



## 8560 Pegeia

# Coral Vista Private Residences - Villa mit Meerblick



**600.000 €**

Kaufpreis

**133 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**300 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**3**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	133 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	133 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	300 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
vermietbare Fläche	133

### Preise & Kosten

Kaufpreis	600.000 €
provisionspflichtig	×

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

### Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Zahlreiche Aktivitäten in der Nähe:

Meereshöhlen  
Naturpfade  
Coral Bay Beach  
Zoo von Paphos  
TLC-Privatschule  
Freizeitpark Ithaki  
Avakas-Schlucht  
Oniro by the Sea  
Karting-Center  
Ayios-Georgios-Museum  
Schiffswrack „Edro III“  
Lara Beach



## Beschreibung

---

Neubauprojekt in Südzypern, griechischer Teil der Insel.  
EU-Mitglied mit €-Währung,  
Fertigstellung innerhalb von 20 Monaten (Off-plan Verkauf)

Verkaufspreis 600.000 € + MwSt.

Die Villa Nr. 24 verfügt über 2 Schlafzimmer und ein Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 133 qm Nutzfläche. Hinzu kommt eine 42 qm grosse Veranda und eine optionale Möglichkeit für einen Pool.

In der gleichen Anlage können wir ihnen auch noch eine Villa mit 149 qm Nutzfläche anbieten.

Gerne sende ich ihnen das Exposé zu und berate und unterstütze Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

Alle unsere Immobilien auf Zypern sehen Sie hier:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=cyp>

## Lage

---

Peyia ist eine Stadt im Bezirk Paphos auf Zypern, die größtenteils an den steilen Hängen der Küstenhügel hinter der Coral Bay am südlichen Ende der Akamas-Halbinsel liegt. Im Stadtzentrum befinden sich das Rathaus, eine Kirche, eine Polizeiwache sowie mehrere Geschäfte, Restaurants und Banken. Aufgrund ihrer Lage am Hang bieten viele Teile der Stadt einen atemberaubenden Blick auf die Coral Bay und Paphos.

## Sonstige Angaben

---

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319  
groeger@i-m-living.de  
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,  
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.



Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

















