



**Dubai**  
2 Zimmer in Meydan Horizon



**430.000 €**

Kaufpreis

**60,84 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**60,84 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**2**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**I`M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	60,84 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	60,84 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	8,5 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	60,8

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	430.000 €
provisionspflichtig	×

**Energieausweis**

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

**Zustand**

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Yoga-Studio  
Fitnessstudio  
Aussichtsplattform mit Lounge-Bereich  
Dampfbad & Sauna  
Kinderspielplatz Im Freien  
Spielbereich  
Grillstationen  
Swing-Lounges  
Feuerstellen-Lounge  
Clubhaus mit Billardtisch  
Bibliothek  
Co-working Plätze  
Grillplatz  
Sitzecken Pool für Erwachsene und Kinder  
Cabanas  
Sonnendecks  
Outdoor-Fitnessstudio  
Yoga-Deck  
Sonnenliegen  
Poolliegen  
Rettungsschwimmerstation  
Pilates-Bereich



## Beschreibung

---

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q2 2029 (off-plan Verkauf)

Zaha Hadid hat die Architektur durch Bewegung, Geometrie und Licht neu erfunden. Jede Linie, jedes Material und jede Proportion wurde mit Bedacht komponiert und offenbart ein Gebäude, das nicht durch Größe, sondern durch Präzision, Tiefe und zurückhaltende Eleganz definiert wird.

Das Apartment Nr. 1904 verfügt über 1 Schlafzimmer mit en-suite-Bad und ein Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 60 qm Nutzfläche.

Im der gleichen Anlage können wir ihnen auch noch weitere 2-3 Zimmer-Apartments anbieten.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## Lage

---

Nur wenige Minuten von Downtown Dubai entfernt bietet das Gebäude ein seltenes Gefühl der Gelassenheit in der erstklassigen Meydan Horizon Wohnanlage.

Umgeben von aufstrebenden Wohnvierteln und weiten Horizonten entwickelt sich Meydan zu einer unverwechselbaren Adresse – einer, die Erreichbarkeit mit Freiraum verbindet. Eine Umgebung, die ebenso sehr von Ruhe geprägt ist wie von Wachstum und Dynamik. Es ist die Balance zwischen Anbindung und Ruhe, die die einzigartige Lage ausmacht.

Naturschutzgebiet Ras Al Khor 5 Min.

Nad Al Sheba Mall 9 Min.

Meydan Golf 10 Min.

Internationaler Flughafen DXB 10 Min.

Dubai Mall und Burj Khalifa 12 Min.

Dubai Festival City 13 Min.

Global Village 20 Min.

Dubai International Financial Centre 22 Min.

## Sonstige Angaben

---

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom



Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.



















