



75181 Pforzheim / Eutingen an der Enz

Stilvolles Einfamilienhaus mit großem Entwicklungspotenzial und Doppelgarage in sonniger Hanglage



399.000 €

Kaufpreis

130,9 m²

Wohnfläche

710 m²

Grundstücksfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Pforzheim Wohnen

Tel.: 00497231980900

info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130,9 m ²
Grundstücksfläche	710 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	2
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Stellplätze	2
Wohneinheiten	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	399.000 €
Kaufpreis / qm	4.897,51 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

alter.alter_attr	Altbau
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Dachboden	✓
Gäste-WC	✓

Stellplatzart

Garage	✓
--------	---

Dachform

Satteldach	✓
------------	---

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Befuerung

Gas	✓
-----	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---



Beschreibung

Stilvolles Einfamilienhaus mit großem Garten und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten in begehrter Wohnlage von Eutingen

In ruhiger und zugleich zentraler Lage von Eutingen präsentiert sich dieses charmante Einfamilienhaus als wahres Raumwunder mit vielfältigen Nutzungsperspektiven und Wohnkomfort. Die Immobilie verbindet Großzügigkeit, praktische Raumgestaltung und ein angenehmes Wohngefühl zu einem stimmigen Gesamtbild mit besonderem Charme.

Das im Jahr 1954 erbaute Haus verfügt über ca. 130 m² Wohnfläche und bietet insgesamt vier helle, gut geschnittene Zimmer. Durch die durchdachte Aufteilung eignet sich die Immobilie ideal für Familien, als Mehrgenerationenhaus oder für die Kombination aus Wohnen und Arbeiten unter einem Dach. Das rund 710 m² große Grundstück eröffnet viel Platz für Kinder, Gartenliebhaber oder alle, die naturnahes Wohnen schätzen.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein lichtdurchfluteter Wohnbereich mit großen Fensterflächen und schönem Ausblick. Ergänzt wird diese Ebene durch drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein separates Gäste-WC sowie eine Küche mit direktem Zugang zum Wohn- und Essbereich. Der Südbalkon erweitert den Wohnraum ins Freie und bietet einen idealen Ort für entspannte Stunden oder gesellige Abende.

Besonderes Entwicklungspotenzial bietet das Dachgeschoss. Hier lässt sich zusätzlicher Wohnraum schaffen, beispielsweise für einen Elternbereich, eine Kinderetage, ein Homeoffice oder ein Atelier.

Auch das Untergeschoss eröffnet interessante Möglichkeiten. Dieser Bereich wurde früher bereits zu Wohnzwecken genutzt und umfasst zwei Zimmer, eine Küche, ein Badezimmer sowie ein separates WC. Ergänzt wird diese Ebene durch einen Heizraum und zusätzliche Lagerräume, die praktischen Stauraum sowie weitere Nutzflächen bieten. Aktuell ist die Heizungsanlage defekt, was bei zukünftigen Modernisierungsmaßnahmen berücksichtigt werden sollte.

Der gepflegte Garten präsentiert sich als grüne Rückzugsoase mit großzügiger Rasenfläche und zahlreichen Gestaltungsmöglichkeiten. Ob Erholung, Freizeit oder individuelle Hobbys, hier bietet sich viel Raum zur freien Entfaltung.

Die Immobilie befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und überzeugt durch ihre flexible Nutzbarkeit sowie ihr einladendes Ambiente.

Ob als großzügiges Zuhause für die Familie, als Mehrgenerationenkonzept dieses Anwesen besticht durch seine Vielseitigkeit, die gefragte Lage und seinen besonderen Charakter.

Lage

Die Immobilie liegt in einer verkehrsberuhigten Zone.

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.



Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)



































