

68623 Lampertheim

Kuscheliges Zuhause, kernsaniert! Baugrundstück mit Potenzial inklusive!



Kaufpreis
348.000 €

Wohnfläche
90 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG

Filiale Mannheim Wohnen
072513060600
info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Grundstücksfläche	438 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	348.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis / qm	4.333,33 €

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Baujahr	1910
Zustand	teil- / vollsaniert
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Gäste-WC	ja
Dachboden	ja
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	JA
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Objekt-Titel

Kuscheliges Zuhause, kernsaniert! Baugrundstück mit Potenzial inklusive!

Lage-Beschreibung

Idyllisch im Zentrum

Objektbeschreibung

Stellen Sie sich vor: Ihr Traumhaus - zwischen 1900 und 1920 erbaut und 2021 komplett kernsaniert!

Es präsentiert sich in strahlendem Glanz – eine rundum sanierte Wohlfühloase auf 90 Quadratmetern, eingebettet in ein großzügiges Baugrundstück, das unendliche Möglichkeiten für Träume und Projekte bietet.

Online-ID:
TFCVCWQZ

Objekt-Nr.:
205378



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Betreten Sie das lichtdurchflutete Wohnzimmer, das mit hellen, modernen Oberflächen, Fenstern und warmem Licht jeden Tag zu einem Fest macht. Die offene Raumgestaltung verschmilzt den Wohn-, Ess- und Kochbereich zu einem einladenden Zentrum des Lebens, ideal für gesellige Abende mit Familie und Freunden.

Sanierte, freundliche Schlafzimmer vermitteln Ruhe und Geborgenheit. Das Badezimmer besticht durch zeitlose Materialien, eine große Dusche und Badewanne, hochwertige Armaturen und viel Tageslicht, was das durchdachte Raumkonzept abrundet.

Außergewöhnlich ist das große Baugrundstück: ein freies Potenzialmeer für Ihre Ideen – ob eigenes Gartenidyll, Hobbygärten, Poolräume, Outdoor-Workspaces oder Einfamilienhaus-Erweiterung. Die vorhandene Substanz des Hauses harmoniert perfekt mit dem Platzangebot, sodass Sie hier großzügig wachsen können, ohne Kompromisse.

Highlights im Überblick:

- Sanierte 90 qm Wohnfläche mit durchdachtem Grundriss
- Lichtdurchflutete Räume, moderne Materialien, zeitloses Design
- Zwei Schlafzimmer, flexibel nutzbar
- Hochwertiges Bad
- Großer Garten plus Baugrundstück für vielfältige Nutzungen
- Carport oder Garage optional, ausreichend Parkmöglichkeiten

Ich freue uns auf Ihre Kontaktaufnahme und darauf, Ihnen diese großartige Immobilie zu zeigen!

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Impressionen



