

72-344 Rewal

Küstenzauber: Stilvolles 43 m² Apartment mit Balkon und Parkplatz in Rewal



Kaufpreis

129.000 €

Wohnfläche

43 m²

Zimmer

2

Ihr Ansprechpartner

SMILE International Real Estates

Birgit Fischer

0151-152 474 28

info@smilerealestates.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	43 m ²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	129.000 €
Aussen-Courtage	3%

Zustand

letzte Modernisierung	2025
-----------------------	------

Lage-Beschreibung

Die Wohnung liegt in der Äußeren Münchner Straße in Rosenheim. Diese Lage bietet eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, die Innenstadt sowie die Autobahn A8. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Freizeitangebote sind fußläufig oder mit dem Fahrrad erreichbar. Die Umgebung ist ruhig und grün, mit einem herrlichen Blick auf das Alpenvorland.

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche offene Küche
möbliert	VOLL
Heizungsart	Zentralheizung
Gartennutzung	ja
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Ausstattungs-Beschreibung

- Möbel inklusive
- Große, umlaufende Dachterrasse mit Bergblick
- Heller Wohn-/Schlafraum mit Arbeitsplatz und Essbereich
- Offene, praktische Küchenzeile
- Modernes Badezimmer mit Dusche
- Gemeinschaftswaschraum mit Münz-Waschmaschinen & Trocknern
- Eigener Kellerabteil
- Boden in Holzoptik
- Ruhige, gepflegte Wohnanlage

Online-ID:
WDKCMRTR

Objekt-Nr.:
715



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Bitte beachten Sie, dass es sich um Beispielfotos handelt.

Objekt-Titel

Küstenzauber: Stilvolles 43 m² Apartment mit Balkon und Parkplatz in Rewal

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, einem lichtdurchfluteten 43 m² Apartment, das sich in der malerischen Küstenstadt Rewal befindet.

Diese moderne Eigentumswohnung bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Komfort und Stil und ist ideal für alle, die das Leben am Meer in vollen Zügen genießen möchten.

Der großzügige Wohnbereich lädt zum Entspannen und Verweilen ein, während das Schlafzimmer eine ruhige Oase der Erholung verspricht.

Der Balkon ermöglicht es Ihnen, die frische Meeresbrise zu genießen und Ihre Abende unter freiem Himmel zu verbringen. Hier erleben Sie den perfekten Erstbezug nach einer umfassenden Modernisierung im Jahr 2025.

Die gehobene, noch wählbare, Ausstattung dieser Wohnung lässt keine Wünsche offen. Die offene Küche ist mit einer hochwertigen Einbauküche ausgestattet und bietet viel Platz zum Kochen und Genießen.

Die zentrale Heizungsanlage sorgt für behagliche Wärme, während die gesamte Wohnung einen modernen und einladenden Charakter ausstrahlt. Hier wohnen Sie in einem erstklassigen Ambiente, das zum Wohlfühlen einlädt.

Highlights:

- 100 m bis zum Strand
- 300 m bis zum Zentrum
- 43 m² Wohnfläche in gehobener Ausstattung
- 2 Zimmer inkl. lichtdurchflutetem Schlafzimmer
- Modernes Badezimmer mit Fenster und Dusche
- Stilvolle Einbauküche und offene Küche
- Ein eigener Balkon für entspannte Stunden
- Parkplatz inklusive
- Ganzjährig nutzbar aufgrund des eigenen Heizsystems

Rewal, eine charmante Küstenstadt an der Ostsee, bietet Ihnen nicht nur traumhafte Strände, sondern auch eine lebendige Infrastruktur. Hier finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen - von gemütlichen Cafés über Restaurants bis hin zu Geschäften und Märkten.

Die malerische Umgebung und die frische Meeresbrise werden Sie verzaubern und ein Gefühl von Heimat schaffen.

Weitere Informationen zu diesem oder ähnlichen Objekten finden Sie auf unserer Website www.smilerealestates.com. Hier können Sie auch das Exposé herunterladen oder ausdrucken.

Wir versenden keine Exposés, weitere Fotos oder andere Unterlagen, stellen Ihnen aber gerne einen Besichtigungstermin unter Angabe Ihres vollständigen Namens, Anschrift, Email und Telefon zur Verfügung.

Bei eventuellem Finanzierungsbedarf besorgen wir Ihnen gerne eine günstige Finanzierung aus unserem nationalen und internationalen Bankenportfolio. Inzahlungnahme einer anderen Immobilie, eventuell auch in Deutschland, möglich.

Besuchen Sie uns auch auf unserer Website www.smilerealestates.com und entdecken Sie weitere Angebote.

Impressionen





