

Dubai

Küstenlage gegenüber der Palme



Kaufpreis
995.000 €

Wohnfläche
187,28 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner
I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	187,28 m ²
Wohnfläche	187,28 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	4
Schlafzimmer	3
vermietbare Fläche	187.28
Balkon / Terrassenfläche	42,73 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	995.000 €
-----------	-----------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Küstenlage gegenüber der Palme

Lage-Beschreibung

Al Sufouh ist ein Stadtteil am Fuss der Palm Jumeirah, neben Emirates Hill gelegen.

Von hier sind sie in kurzer Zeit an allen wichtigen Plätzen Dubais.

- 3 Minuten Al Sufouh Beach
- 5 Minuten Palm Jumeirah
- 10 Minuten Dubai Marina
- 10 Minuten Emirates Mall
- 12 Minuten Burj Al Arab
- 18 Minuten Dubai Mall & Burj Khalifa
- 25 Minuten Dubai International Airport

Ausstattungs-Beschreibung

Mehr als 50 Annehmlichkeiten und Freizeiteinrichtungen:

.....
Online-ID:
MTRFPGQQ
.....

Objekt-Nr.:
A.GG.4733
.....



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Clubhouse
Skyview Pool Deck
Infinity Pool
BBQ-Bereich
Fitness-Centre
Sauna & Dampfbad
Yoga
Zen Garden
und vieles mehr....

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q2 2029 (off-plan Verkauf)

Innovatives Design, flüssige Linien und Kurven, sowie hochwertige Materialien bestimmen dieses Gebäude.

Das Apartment Nr. 410 verfügt über 3 Schlafzimmer mit eingebauten Kleiderschränken und en-suite-Bädern, einen multiple einsetzbaren Extraraum mit Bad, sowie ein Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 187 qm Nutzfläche.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch weitere 2-5 Zimmer-Apartments, teilweise als Duplex oder mit Pool, anbieten.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ansehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

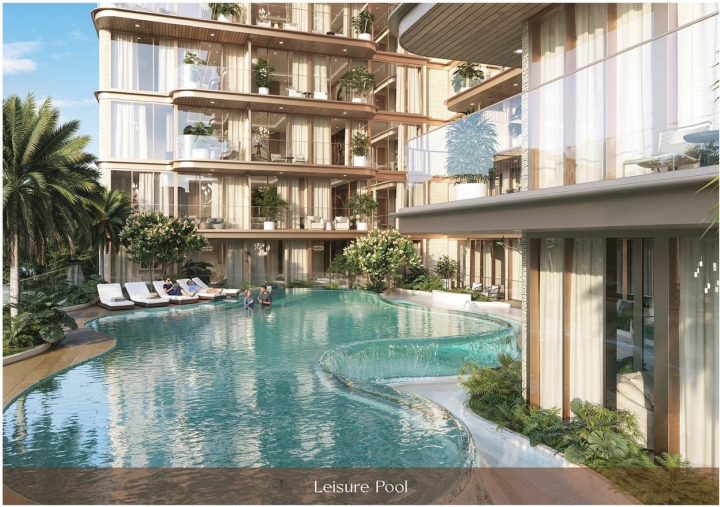
Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.



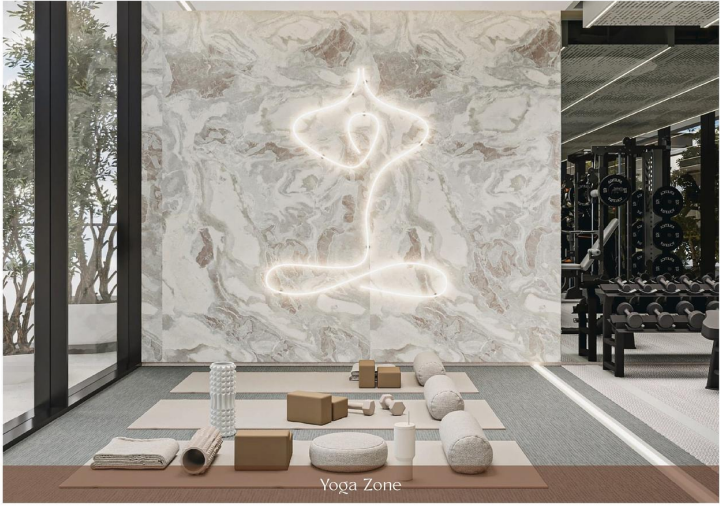
Skyview Pool Deck



Rooftop Infinity Pool



Leisure Pool



Yoga Zone

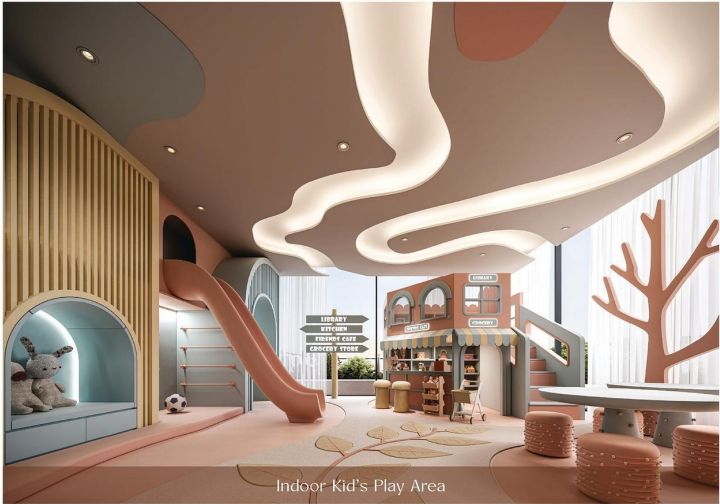




Fitness Centre



Clubhouse



Indoor Kid's Play Area



Rooftop BBQ Area





