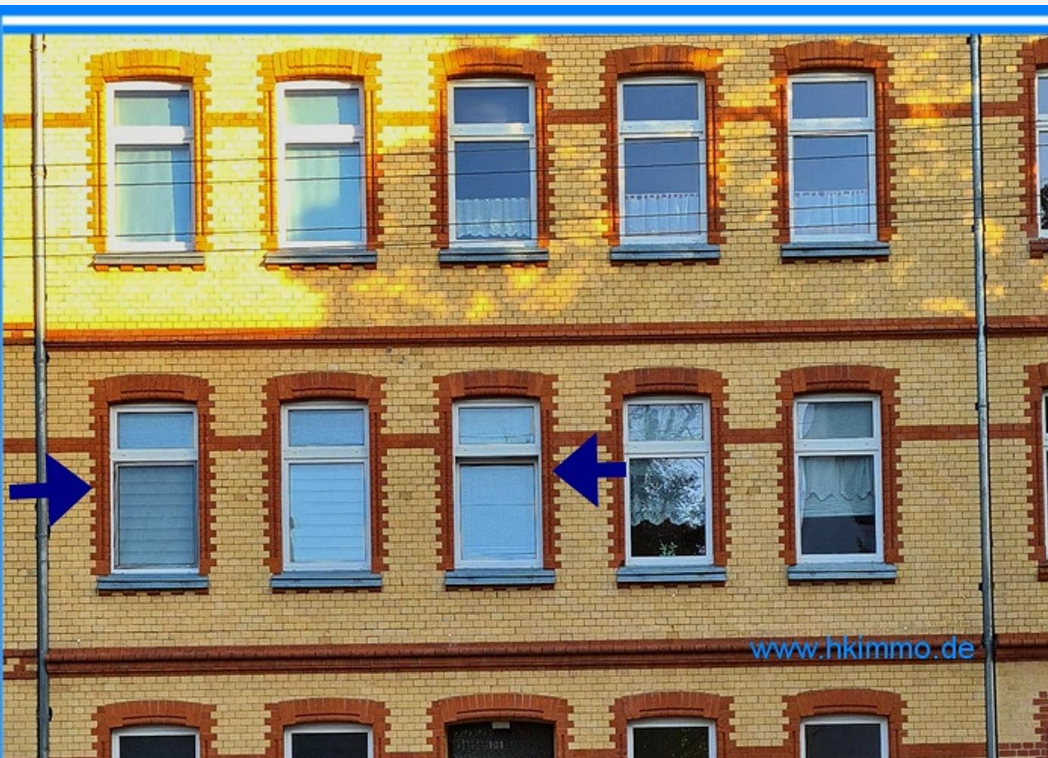




**06366 Köthen**

**Kleine 2-Raumwohnung mit Küche und Bad!**



**230 €**  
Netto-Kaltmiete

**40,2 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

HEIKO KAISER  
IMMOBILIEN  
HAUSVERWALTUNG

**Ihr Ansprechpartner**

**Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung**  
Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung  
Tel.: +49 3496 211445

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	40,2 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

**Energieausweis**

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	31.01.2019
Baujahr (Haus)	1920
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	115

**Preise & Kosten**

Netto-Kaltmiete	230 €
Nebenkosten	65 €
Heizkosten enthalten	×
Heizkosten	95 €
provisionspflichtig	×
Kaution	460 €

**Allgemeine Infos**

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

**Zustand**

Baujahr	1920
Zustand	teil- /



## Ausstattung

---

### Befuerung

---

Gas

### Beschreibung zur Ausstattung

---

- gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne
- Küche mit E-Herdanschluss
- Kabelanschluss
- Gegensprechanlage
- Hausmeisterdienst



## Beschreibung

Diese 2-Raumwohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einer Küche mit Fenster und einem Bad.  
Als Abstellraum steht ein Keller zur Verfügung. Auf dem befestigten Innenhof finden Fahrräder Platz.

## Lage

Die Stadt Köthen/Anhalt liegt zentral in Mitteldeutschland. Bis zur Landeshauptstadt Magdeburg sind es nur ca. 60 km und nach Leipzig ca. 70 km. Von den Autobahnen A9 und A14 erreicht man die Stadt in jeweils nur ca. 20 km. Die Stadt verfügt über einen Bahnhof mit IC Anbindung, in der Stadt und seinen 9 Ortschaften sowie 4 Ortsteilen leben ca. 27.000 Einwohner. Neben dem Schloß Köthen gibt es die Hochschule Anhalt, ein Krankenhaus, einige größere und kleinere mittelständische Betriebe sowie einen großen Onlinehändler.

Die Mehrzahl der Gründerzeithäuser in der gesamten Innenstadt wurden in den 90er Jahren saniert. Die Wohnung befindet sich in der Nähe der Innenstadt.

## Sonstige Angaben

Energie mit Warmwasser: Nein  
Energiekennwert: 115 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Befuerung/Energieträger: Gas  
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Konditionen pro Monat  
Kaltmiete: € 230,00  
Nebenkosten: € 65,00  
Heizkosten: € 95,00

-----  
Gesamtmierte: € 390,00

=====  
Für die Wohnung ist eine Mietkaution in Höhe von € 460,00 zu hinterlegen.  
=====

Angaben zum Energieausweis  
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis  
Energiekennwert: 115  
Energie mit Warmwasser: Nein  
Energieeffizienzklasse: D  
EnergieausweisDatum: 31.01.2019  
Energieträger: Gas

=====  
Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung  
Tel.: 03496-211445 - Fax: 03496-213442  
Weitere Wohnungen finden Sie hier: <https://www.hkimmo.de/immobilien-mieten>

Wohnungsnummer: V 420104 - Bitte bei Anfragen unbedingt angeben.

