



## 83395 Freilassing

Frei ab sofort - Freilassing - 2,5 Zimmer Mietwohnung, 2. OG - günstig heizen mit Wärmepumpe!



**970 €**

Kaltmiete

**77 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**90 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**2,5**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Alfred Huber Immobilien**

Alfred Huber

Tel.: 00498654494046

[anfragen@immohuber.de](mailto:anfragen@immohuber.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	77 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	90 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	2
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	970 €
Warmmiete	1.160 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	150 €
Gesamtbelastung brutto	1.160 €
Aussen-Courtage	Auftraggeber ist
Kautionswert	3 Kaltmieten



## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	27.03.2023
Baujahr (Haus)	2022
Primär-Energieträger	ERDWAERME
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	23.00

## Allgemeine Infos

verfügbar ab 01.07.2026

## Zustand

Baujahr	2022
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



## Ausstattung

### Heizungsart

Fußbodenheizung ✓

### Befeuerung

Erdwärme ✓

### unterkellert

unterkellert ja

## Beschreibung zur Ausstattung

Gehobene Ausstattung:

Offene Raumeinteilung  
Wohnraum Be- und Entlüftung  
Dusche, Eckbadewanne vom Markenhersteller  
Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung  
günstig heizen, dank Wärmepumpe  
hochwertiger Vinylboden  
2 Balkone, Süd und Westen, Westbalkon mit großem Dachquergiebel  
Weitblick in die Berge

Einbauküche





Wir sind für Sie da!

Besuchen Sie unser großes Immobilienbüro im Zentrum von Freilassing, Münchener Str. 10.

Büroöffnungszeiten - ohne Terminvereinbarung:  
Montag bis Donnerstag von 9 bis 12 Uhr

Geschäftszeiten:  
Montag bis Freitag: 8 bis 19 Uhr  
Samstag: 9 bis 14 Uhr  
Sonntag geschlossen

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage - Ihren Anruf!



























Alfred  
**HUBER**  
**Immobilien**  
„in besten Händen“









