



15838 Am Mellensee

Ein Zuhause voller Lebensfreude: Provisionsfreies Familienhaus mit Pool und modernen Annehmlichkeiten



549.000 €

Kaufpreis

156 m²

Wohnfläche

711 m²

Grundstücksfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SMILE International Real Estates

Birgit Fischer

Tel.: +49 151 15247428

info@smilerealestates.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	156 m²
Grundstücksfläche	711 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

Zustand

Baujahr	1993
letzte Modernisierung	2023
Zustand	gepflegt

Preise & Kosten

Kaufpreis	549.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1993
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	81.00
Wertklasse	C



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie Gehoben

Küche

Einbauküche ✓

offene Küche ✓

möbliert

moebliert.moeb zum Teil

Bad

Wanne ✓

Dusche ✓

Fenster ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

unterkellert

unterkellert ja

Beschreibung zur Ausstattung

Diese Immobilie besticht durch ihre gehobene Ausstattung und durchdachte Bauweise. Die neuwertige zentrale Heizungsanlage sorgt für ein angenehmes Raumklima, während die letzte Modernisierung im Jahr 2023 das Haus in einem gepflegten Zustand präsentiert. Die Räumlichkeiten sind hell und einladend gestaltet, mit hochwertigen Materialien, die sowohl Funktionalität als auch Ästhetik vereinen. Die Badezimmer sind modern und verfügen über eine Dusche, eine Wanne und ein Fenster, welches Tageslicht hereinlässt und für eine angenehme Atmosphäre sorgt. Die Einbauküche ist modern ausgestattet und bietet ausreichend Stauraum für all Ihre Küchenutensilien.

- 710 m² Grundstück
- 156 m² Wohnfläche plus Keller und Terrasse
- 6 Zimmer plus 39 m² Hobbyraum
- alle Fenster mit Rollläden
- Gehobene Ausstattung
- Offene Küche mit EBK
- Eleganter Kamin im Wohnzimmer
- Privater Pool im Garten
- Moderne Zentralheizung mit neuester Buderus Technik
- Doppelgarage plus 2 Stellplätze



Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, einem Ort, an dem Lebensfreude und Gemütlichkeit Hand in Hand gehen. Dieses im Jahr 2023 fertiggestellte Familienhaus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet mit seinen 6 Zimmern und einer großzügigen Wohnfläche von 156 m² ausreichend Platz für die gesamte Familie. Die 5 Schlafzimmer laden zum Träumen ein, während das helle und einladende Wohnambiente durch den Kamin bereichert wird, der in kalten Monaten für wohlige Wärme sorgt. 2 große Badezimmer bieten eine Oase der Entspannung. Zusätzlich gibt es ein Gäste-WC, das den Komfort für Besucher erhöht.

Die moderne Einbauküche sowie die offene Küche sind perfekt für gesellige Kochabende geeignet und bieten alle Annehmlichkeiten, die Sie sich wünschen können. Balkon und Terrasse laden dazu ein, die frische Luft und die Aussicht auf das 711 m² große Grundstück zu genießen. Der Pool im Garten ist ein weiteres Highlight, das an heißen Sommertagen für Erfrischung sorgt und zum Entspannen einlädt.

Lage

Am Mellensee bietet eine hervorragende Lebensqualität mit einer gelungenen Mischung aus Natur und urbanem Flair. Die Infrastruktur ist bestens ausgebaut, sodass Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe finden. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote sind schnell erreichbar und tragen zu einem hohen Lebensstandard bei. Die malerische Umgebung lädt zu Spaziergängen und Aktivitäten im Freien ein. Zudem profitieren Sie von einer guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, sodass Sie auch die Großstadt Berlin über die Bahnhöfe Zossen oder Trebbin in kurzer Zeit erreichen können. Hier verbinden sich familiäres Wohnen und die Vorzüge einer aufstrebenden Gemeinde.

Weitere Informationen zu diesem oder ähnlichen Objekten finden Sie auf unserer Website www.smilerealestates.com. Hier können Sie auch das Exposé herunterladen oder ausdrucken. Wir versenden keine Exposés, weitere Fotos oder andere Unterlagen, stellen Ihnen aber gerne einen Besichtigungstermin unter Angabe Ihres vollständigen Namens, Anschrift, Email und Telefon zur Verfügung.

Bei eventuellem Finanzierungsbedarf besorgen wir Ihnen gerne eine günstige Finanzierung aus unserem nationalen und internationalen Bankenportfolio. Inzahlungnahme einer anderen Immobilie, eventuell auch in Deutschland, möglich.





















