



**Dubai**

Al Jaddaf - fertiger Neubau zum Einzug bereit.



**740.000 €**

Kaufpreis

**141,67 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**141,67 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**4**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**I`M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	141,67 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	141,67 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	44,68 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	142

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	740.000 €
provisionspflichtig	×

**Energieausweis**

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

**Zustand**

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

EIN BEISPIEL FÜR AKRIBISCHE HANDWERKSKUNST UND LIEBE ZUM DETAIL.  
ERLEBEN SIE DEN INBEGRIFF VON VERTRAUTEM, ZEITGENÖSSISCHEM DESIGN MIT  
KRISTALLKLAREN GLASFASSADEN. JEDES ELEMENT, VON DER AUSWAHL DER HOCHWERTIGEN  
MATERIALIEN BIS HIN ZUR NAHTLOSEN INTEGRATION VON INNEN- UND AUSSENBEREICHEN,  
SPRICHT FÜR UNSER STREBEN NACH EXZELLENZ.



## Beschreibung

---

Fertiggestellter Neubau - sofort einziehen

Binghatti Pinnacle im Stadtteil Al Jaddaf.

Das Apartment Nr. 1205 verfügt über 3 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern, Gästetoilette und einen Wohnbereich mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 141 qm.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch weitere 2-4 Zimmer-Apartments anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu und zeige ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## Lage

---

Grenzenlos in Al Jaddaf

Direkt zwischen dem Dubai Creek und dem Burj Khalifa gelegen erreichen Sie eine Vielzahl von Toplocations innerhalb von wenigen Minuten.

Burj Khalifa & Downtown Dubai

3-5 MINUTEN

Dubai Opera

3-5 MINUTEN

Dubai Design District

5-8 MINUTEN

The Dubai Mall

3-5 MINUTEN

Meydan Racecourse

5-10 MINUTEN

Ras Al Khor Wildlife Sanctuary

5-10 MINUTEN

Museum of the Future

4-6 MINUTEN

Dubai Frame

4-6 MINUTEN

Al Jaddaf Walk

2-3 MINUTEN

## Sonstige Angaben

---

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319



groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,  
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.









