



## 69-210 Lubniewice

Idyllisches Wohnen mit eigenem Seezugang und modernen Annehmlichkeiten



**298.000 €**

Kaufpreis

**115 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**500 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**5**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**SMILE International Real Estates**

Birgit Fischer

Tel.: +49 151 15247428

[info@smilerealestates.com](mailto:info@smilerealestates.com)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	115 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	500 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Terrassen	1

### Zustand

Baujahr	2016
---------	------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	298.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3%

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2016
----------------	------

### Allgemeine Infos

Nichtraucher	✓
als Ferienimmobilie nutzbar	✓



## Ausstattung

### Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓
seniorengerecht	✓

### Heizungsart

Fußbodenheizung	✓
-----------------	---

### Sicherheitstechnik

Alarmanlage	✓
-------------	---

### Bad

Wanne	✓
Fenster	✓

### Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

### Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

### möbliert

moebliert.moeb	voll möbliert
----------------	---------------

## Beschreibung zur Ausstattung

Die gehobene Ausstattung des Hauses ist sowohl funktional als auch ästhetisch ansprechend. Die eleganten Fliesen sorgen nicht nur für eine ansprechende Optik, sondern sind auch pflegeleicht und langlebig. Die Fußbodenheizung gewährleistet an kalten Tagen eine wohlige Wärme in jedem Raum. Ein Kamin sorgt für gemütliche Stunden im Wohnzimmer, während der Pool im Außenbereich für erfrischende Abkühlung an heißen Tagen sorgt. Sicherheitsbewusste Käufer werden die Alarmanlage zu schätzen wissen, die zusätzlich zur Sicherheit des Hauses beiträgt.

- Offene Einbauküche (EBK)
- Fußbodenheizung für behagliche Wärme
- Kamin für entspannte Abende
- Pool für sommerliche Erfrischung
- Alarmanlage für zusätzliche Sicherheit



## Beschreibung

Erleben Sie das unvergleichliche Lebensgefühl in diesem charmanten Haus, das direkt am Wasser liegt. Mit seinen 5 Zimmern und einer großzügigen Wohnfläche von 115 m<sup>2</sup>, eingebettet auf einem 500 m<sup>2</sup> großen Grundstück, bietet es ausreichend Platz für die ganze Familie. Die lichtdurchfluteten Räume schaffen eine einladende Atmosphäre, in der Sie sich sofort wohlfühlen werden.

Die drei Schlafzimmer laden zu erholsamen Nächten ein, während das Badezimmer mit Wanne und Fenster perfekt für entspannende Stunden ist. Stellen Sie sich vor, wie Sie nach einem langen Tag in der Badewanne liegen und den Blick auf den glitzernden See genießen. Das Tageslicht, das durch das Fenster strömt, verleiht dem Raum eine angenehme Frische.

Die offene Einbauküche ist ideal für gesellige Kochabende und bietet Ihnen die Möglichkeit, während des Kochens den herrlichen Seeblick zu genießen. Zudem sorgt der Kamin an kalten Tagen für ein behagliches Ambiente, während der Pool im Garten einladend für sonnige Sommertage ist. Die gehobene Ausstattung macht dieses Zuhause zu einem wahren Traum.

## Lage

Lubniewice, ein malerischer Ort, bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe und Freizeitmöglichkeiten. Der angrenzende 27 ha große See lädt zu Spaziergängen am Ufer und zu Wassersportaktivitäten ein. Das Grundstück verfügt über einen direkten Seezugang. Die idyllische Umgebung bietet eine Vielzahl an Möglichkeiten, sich in der Natur zu erholen oder aktiv zu sein. Genießen Sie die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants, die Ihnen das Leben vor Ort angenehm gestalten. Hier finden Sie die Balance zwischen erholsamem Wohnen und lebendigem Ortsleben.

## Sonstige Angaben

Weitere Informationen zu diesem oder ähnlichen Objekten finden Sie auf unserer Website [www.smilerealestates.com](http://www.smilerealestates.com). Hier können Sie auch das Exposé herunterladen oder ausdrucken. Wir versenden keine Exposés, weitere Fotos oder andere Unterlagen, stellen Ihnen aber gerne einen Besichtigungstermin unter Angabe Ihres vollständigen Namens, Anschrift, Email und Telefon zur Verfügung.

Bei eventuellem Finanzierungsbedarf besorgen wir Ihnen gerne eine günstige Finanzierung aus unserem nationalen und internationalen Bankenportfolio. Inzahlungnahme einer anderen Immobilie, eventuell auch in Deutschland, möglich.

Besuchen Sie uns auch auf unserer Website [www.smilerealestates.com](http://www.smilerealestates.com) und entdecken Sie weitere Angebote.

































