



8577 Tala

Villa mit Pool und Meerblick oberhalb Paphos



861.000 €

Kaufpreis

268,01 m²

Wohnfläche

425 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	268,01 m ²
Nutzfläche	268,01 m ²
Grundstücksfläche	425 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
vermietbare Fläche	268

Preise & Kosten

Kaufpreis	861.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Highlights der Villa:

- 3 großzügige Schlafzimmer, Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Balkon
- Offener Wohn- und Essbereich mit großen Fenstern und viel Tageslicht
- Voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Materialien
- Privater Garten, Terrasse und Swimmingpool
- Private Einfahrt, überdachter Parkplatz
- Hochwertige Bauweise & energieeffiziente Ausstattung (class A)

Swimming pool, BBQ Zone, Fußbodenheizung, 5 kw PV Anlage, Alarmanlage, Smart home, Anschlüsse für Klimaanlage und e-charger beim Parkplatz



Beschreibung

Neubauprojekt in Südzypern, griechischer Teil der Insel.
EU-Mitglied mit €-Währung
Fertigstellung: Q2 2027 (off-plan Verkauf)

Verkaufspreis 861.000 € + Mwst.

Erleben Sie stilvolles Wohnen in einer der gefragtesten Wohngegenden bei Paphos: Diese freistehende 3-Schlafzimmer-Villa in Tala bietet nicht nur modernes Design und hochwertige Ausstattung, sondern auch atemberaubende Ausblicke auf das Meer und die umliegende Natur. Wohnfläche 210 qm, überdachte Veranda 58 qm.

Gerne beraten und unterstützen wir Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

Lage

Tala liegt ruhig auf einer Anhöhe über Paphos und ist bekannt für sein angenehmes Klima, die gepflegte Umgebung und die charmante Dorfgemeinschaft.
Nur ca. 10 Minuten Fahrt nach Paphos Stadt, zu internationalen Schulen, Stränden, Golfplätzen und allen Annehmlichkeiten
20 Minuten zum Paphos Flugplatz

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.





















