



06313 Ahlsdorf

Freistehendes Einfamilienhaus bei Helbra sucht neue Bewohner



55.000 €

Kaufpreis

78 m²

Wohnfläche

1861 m²

Grundstücksfläche

3

Zimmer

HEIKO KAISER
IMMOBILIEN
HAUSVERWALTUNG

Ihr Ansprechpartner

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Heiko Kaiser
Tel.: 03496-211445
kaiser@hkimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	78 m ²
Grundstücksfläche	1.861 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Wohneinheiten	1

Zustand

Baujahr	1934
letzte Modernisierung	2013
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen

Preise & Kosten

Kaufpreis	55.000 €
provisionspflichtig	✓
Innen-Courtage	3,57 % incl.
Aussen-Courtage	3,57 % incl.

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	06.11.2019
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1934
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	153,2
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	E



Ausstattung

Befuerung

Gas ✓

Stellplatzart

Garage ✓

Beschreibung zur Ausstattung

Das Haus ist teilsaniert und nach Renovierung bezugsfertig. Die Fenster und das Dach sind neu. Weiterhin wurden zum großen Teil erneuert: Elektroinstallation, Ver- und Entsorgungsleitungen, Bad, Fassade, Innentreppe, Gasheizung. Malerarbeiten und Bodenbelagsarbeiten sind ggfls. noch zu erledigen. Die Nebengebäude befinden sich in einem befriedigenden Zustand und können gut genutzt werden.



Beschreibung

Dieses freistehende Einfamilienhaus in Ahlsdorf OT Ziegelrode wartet auf neue Bewohner. Auf einem über 1800 m² großem Grundstück steht dieses eingeschossige, teilunterkellerte und mit ausgebautem Dachgeschoß versehene Einfamilienhaus. Im EG ist das Wohnzimmer, die Küche und das Bad sowie eine separate Toilette angeordnet. Im 1. OG gibt es 2 Zimmer und eine weitere separate Toilette. Objektinformationen sowie Bilder, Grundrisse und einen Lageplan erhalten Sie mit unserem kostenfreien Exposé!

Lage

Das Grundstück befindet sich in Eisleben OT Ahlsdorf/Ziegelrode direkt neben dem Ort Helbra. Der Ort liegt ca. 8 km nordwestlich der Lutherstadt Eisleben und hat eine gute Verkehrsanbindung. Bis zur Bundesstraße B6 sind ca. 7 km und bis zur B180 nur ca. 6 km. Geschäfte des täglichen Bedarfs (Supermarkt, Bäcker, Fleischer, Baumarkt, Tankstelle u.a.) , sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in Helbra vorhanden. Um den Ort herum haben sich mehrere mittelständische Unternehmen angesiedelt. Die Region ist vom ehemaligen Kupferbergbau geprägt.

Sonstige Angaben

Energie mit Warmwasser: Ja
Energiekennwert: 153,2 kWh/(m²*a)
Befuerung/Energieträger: Gas
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Für das Objekt ist ein Videorundgang "externer Link" verfügbar. Das Paßwort erhalten Sie auf Anfrage.

Preis unpassend ? Machen Sie uns ein ernsthaftes Kaufangebot.



















