



68163 Mannheim

Perfekt geschnittene 2-Zimmer-Wohnung - ideal für Singles, Paare & Kapitalanleger!



225.000 €

Kaufpreis

63 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Mannheim Wohnen

Tel.: 004962140070710

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	63 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Wohneinheiten	10

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Zustand

Baujahr	1957
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Preise & Kosten

Kaufpreis	225.000 €
Hausgeld	203 €
Kaufpreis / qm	3.412,7 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	04.02.2035
Baujahr (Haus)	1957
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	67.71
Primär-Energieträger	GAS



Ausstattung

Allgemein

Kabel / Sat-TV ✓

Heizungsart

Ofen ✓

Bauweise

Massivbauweise ✓

Bad

Wanne ✓

Fenster ✓

Befeuerung

Gas ✓



Beschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Sie finden hier perfekt geschnittenes Raumgefühl: Zwei großzügige, lichtdurchflutete Räume, ein einladender Flur plus Wohnküche – jeder Quadratmeter ist sinnvoll genutzt.

Großzügige Wohnfläche trifft auf klare Verkehrswege, die Alltag und Freiraum optimal verbinden.

Große Wohnküche als Herzstück: Eine großzügige, Wohnküche wird zum Mittelpunkt Ihres Zuhauses – Platz für Esstisch, Küchenzeilen-Design Ihrer Wahl und entspanntes Kochen.

Praktische Speisekammer: Extra Speisekammer für ordentlichen Stauraum, Vorräte, Küchengeräte und alles, was das Wohnen noch schöner macht.

Die Wohnung ist renovierungsbedürftig – Sie haben perfektes Gestaltungspotenzial!

Nutzen Sie die Chance, Ihren Stil von Grund auf zu definieren – modernisieren Sie Bad, Böden, Wände und Lichtkonzepte genau nach Ihrem Geschmack und erschaffen Sie Ihre eigene Wohlfühl-Oase!

Zusätzliches Highlight: Zu dieser Wohnung gehört – exklusiv – im Erdgeschoss ein weiterer Raum. Hier können Sie problemlos Fahrräder, den Kinderwagen, Getränkeboxen oder was auch immer Ihr Herz begehrt unterbringen.

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, ÖPNV und Freizeitangeboten – ideal für Paare, Singles oder Kapitalanleger, die Gestaltungsspielraum schätzen.

Zusammengefasst: Helle Räume, optimale Belichtung, Potenzial für hochwertige Materialien und ein individuelles Moodboard, das Ihre Vision sichtbar macht.

Ich freue mich darauf, Ihnen diese wunderschön geschnittene Wohnung zu zeigen!

Lage

Zentrale, ruhige Wohngegend

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. – Fr. : 9:00 – 12:00 und 14:00 – 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)











