



82131 Gauting

Hohe Frequenz am Bahnhof | 14 m Schaufenster | Einzelhandel / Service / Praxis

**Ansehen
lohnt
sich**

2.200 €
Kaltmiete

215 m²
Gesamtfläche

215 m²
Gesamtfläche



Ihr Ansprechpartner

B.I.M. Bertol Immobilien Management e.K.
Wolfgang Bertol
Tel.: +49 89 54479980
wb@team-bim.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	215 m ²
Gesamtfläche	215 m ²
Ladenfläche	115 m ²
Fensterfront	14.0 m

Allgemeine Infos

Gruppennummer	8
---------------	---

Preise & Kosten

Kaltmiete	2.200 €
provisionspflichtig	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
mit Warmwasser	✓
Wertklasse	F
Energieverbrauchskennwert	195,00
Baujahr (Haus)	2005



Ausstattung

Befuerung

Öl



Beschreibung

Sehr gerne senden wir Ihnen ausführliche Unterlagen zu diesem attraktiven Angebot zu.

Nähe Bahnhof.

NUTZUNG: nur Einzelhandel / Service / Büro

NICHT möglich: Gastronomie

- Eingebettet in eine hochattraktive Laden-/Ärztezeile
- Sehr hohe Kfz-Frequenz
- Sehr hohe Fußgängerfrequenz
- ca. 20 umliegende, zeit-beschränkte Parkplätze

- Nutzfläche Erdgeschoss: ca. 170 m²
- Nutzfläche Untergeschoss: ca. 35 m²

- ca. 14 m bodentiefe Schaufenster
- stufenfreier Zugang
- Warenpräsentation vor dem Laden möglich, da dort kein öffentlicher Grund

- Verfügbar: kurzfristig nach Vereinbarung

Kaltmiete Gewerbeeinheit: 2.200 EUR/Monat

Miete Stellplatz: 55 EUR/Monat

zzgl. Nebenkosten 650 EUR/Monat

Das Objekt kann je nach Bedarf ohne oder zzgl. MwSt. angemietet werden

zzgl. Kaution

Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen unserer Auftraggeber.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr für Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit.
Alle Flächenangaben sind ca.-Werte

Ergänzung zum Energieausweis: Baujahr Gebäude 1966, Anlagentechnik 2005.

Lage

Gauting.
Bahnhof.



Ansehen lohnt sich