



## 75417 Mühlacker

# Attraktives Baugrundstück mit vielfältigen Bebauungsmöglichkeiten in Mühlacker



**395.000 €**

Kaufpreis

**893 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche



### Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien  
GmbH & Co.KG**

Filiale Pforzheim Wohnen

Tel.: 00497231980900

[info@schuerrer-fleischer.de](mailto:info@schuerrer-fleischer.de)

### Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	893 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

### Zustand

bebaubar_nach.bebauubar_attr	Bebauungsplan
------------------------------	---------------

erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
---------------------------	------------------

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	395.000 €
-----------	-----------

Kaufpreis / qm	442,33 €
----------------	----------

Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
-----------------	--------------



## Ausstattung

---



## Beschreibung

---

Baugrundstück in Mühlacker – ideal für private Bauherren oder Bauträger

Zum Verkauf steht ein großzügiges, voll erschlossenes Baugrundstück mit einer Fläche von 893 m<sup>2</sup> in einer begehrten Wohnlage von Mühlacker. Die Liegenschaft bietet nicht nur architektonisch vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten, sondern auch Potenzial für eine hochwertige Wohnatmosphäre mit attraktiver Aussicht.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich eines Allgemeinen Wohngebiets (WA) und erlaubt die Bebauung mit bis zu zwei Vollgeschossen. Die maximal zulässige Gebäudehöhe (GBH) beträgt 3,80 Meter zuzüglich der Dachkonstruktion. Für das Dach ist eine Neigung im Bereich von 22 bis 30 Grad vorgeschrieben. Diese baurechtlichen Vorgaben eröffnen flexible Nutzungskonzepte, von Ein- oder Zweifamilienhäusern über Doppelhaushälften bis hin zu kleineren Bauträgerprojekten (vorbehaltlich behördlicher Genehmigung).

Das Grundstück eignet sich gleichermaßen für private Bauherren, die den Traum vom individuell geplanten Eigenheim in naturnaher und dennoch verkehrsgünstiger Lage verwirklichen möchten, wie auch für Bauträger, die ein interessantes Neubauprojekt im gefragten Wohnumfeld realisieren wollen.

Nutzen Sie die Chance, sich Ihren ganz persönlichen Wohntraum zu verwirklichen. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses Grundstücks, sei es durch das großzügige Flächenangebot, die flexible Bebauungsmöglichkeit oder die attraktive Lage mit gewachsener Infrastruktur und guter Erreichbarkeit.

## Lage

---

sonnige Lage am beliebten Senderhang

## Sonstige Angaben

---

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)







