



83128 Halfing

Landwirtschaftliche Flächen Mühldorf bei Halfing



1.060.630 €

Kaufpreis

67708 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

GFH Immobilien GmbH
Stefan Grandauer
Tel.: +49(8031) 15011
info@immobilien-gfh.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	67.708 m ²
-------------------	-----------------------

Energieausweis

Gebäudeart	Nichtwohngebä
------------	---------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.060.630 €
provisionspflichtig	✓
Innen-Courtage	3,57% €
Aussen-Courtage	3,57%



Ausstattung



Beschreibung

Die zum Verkauf stehenden landwirtschaftlichen Flächen (Ackerland) im Überblick:

Flurstück: 270 m²,
Flurstück: 1.940 m²,
Flurstück: 5.060 m², derzeit verpachtet, aktuell erfolgt die Bewirtschaftung durch den Pächter,
haben eine Gesamtfläche von 7.270 m². Kaufpreis 120.000,-- €

Flurstück: 15.790 m², Kaufpreis 260.535,-- €, derzeit verpachtet, Bewirtschaftung durch den Pächter
Flurstück: 23.050 m², Kaufpreis 438.000,-- €, derzeit verpachtet, Bewirtschaftung durch den Pächter
Flurstück: 12.230 m², Kaufpreis 201.795,-- € , derzeit verpachtet, Bewirtschaftung durch den Pächter

Gesamtfläche Flurstücke: 58.340 m²
Gesamtkaufpreis: 1.060.630,-- €
Pachteinnahmen p.a. 2.000,-- €

Kündigungsfrist bei den verpachteten Flächen ist 1 Jahr.
Keinerlei Bebauung möglich !

Das Areal liegt verkehrsnah am Ortsrand von Mühldorf und gehört zur Gemeinde Halfing im Landkreis Rosenheim.

Ideal für Landwirte, Naturliebhaber oder Investoren die großzügige Flächen suchen.
Es bieten sich verschiedene landwirtschaftliche Nutzungsmöglichkeiten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Gerne schicken wir Ihnen eine Offerte und vereinbaren einen unverbindlichen Besichtigungstermin vor Ort.

Lage

Die Flurstücke befinden sich in der Gemeinde Halfing (Landkreis Rosenheim) in Bayern.

Die idyllische Lage zwischen Rosenheim & dem Chiemsee ideal für Naturliebhaber.

Die Bundesstraße B15 ist ca. 13 km bzw. die Autobahn A8 ist ca. 21 km entfernt und ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit von Rosenheim, München & anderen umliegenden Städten.

Sonstige Angaben

* Um Ihre Anfrage bearbeiten zu können, bitten wir Sie, Ihre komplette Postanschrift und Ihre Telefonnummer bei einer Kontaktaufnahme per E-mail immer mit anzugeben.

* Alle Angaben wurden nach bestem Wissen und den uns von den Verkäufern zur Verfügung gestellten Unterlagen gemacht.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag.



* Die Grundrisse sind für Maßentnahmen nicht geeignet. Die eingezeichneten Möbel gehören nicht zum Verkauf!

* Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma GFH Immobilien GmbH 3,57 % Provision (inkl. MwSt.), verdient und fällig bei Abschluss des notariellen Kaufvertrags. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Wir haben mit dem Verkäufer einen Makleralleinauftrag in gleicher Höhe vereinbart.



















