



## 4040 Germasogeia

Strand/Zentrums-nah - Studio -  
Neubau - Fertig Mitte 2026



**475.000 €**

Kaufpreis

**64,73 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**64,73 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**1**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	64,73 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	64,73 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	15,4 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	64,7

### Preise & Kosten

Kaufpreis	475.000 €
provisionspflichtig	×

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

### Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

- Durchdachte Grundrisse mit großzügiger Funktionalität
- Aufwendige Ausstattung
- Gemeinschaftspool,
- Fitnessraum und Sauna
- Hochwertige Küchen und Sanitäranlagen
- Hoher Ausstattungsstandard
- Parkett, Marmor
- Hohe Decken, verdeckte Klimaanlage
- Fußbodenheizung



## Beschreibung

Neubauprojekt in Südzypern, griechischer Teil der Insel.  
EU-Mitglied mit €-Währung  
Off-plan Verkauf mit Fertigstellung Q2 2026

Verkaufspreis 475.000 € + Mwst.

Im Herzen des Touristenviertels von Limassol gelegen,  
800 Meter vom Meer entfernt.  
5 Gehminuten zu 5-Sterne-Hotels, Bars am Meer,  
einladenden Cafés und den besten Gourmetrestaurants.

Das Studio Nr. 201 verfügt 1 grosses Zimmer mit Schlafbereich,  
Wohnbereich mit offener Küche und Veranda auf  
insgesamt 64 qm Nutzfläche.

In der gleichen Anlage können wir ihnen auch noch ein 4-Zimmerrapartment  
anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés und zeige ihnen das  
Objekt vor Ort auf Zypern.

Gerne beraten und unterstützen wir Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die  
Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

Alle unsere Immobilien auf Zypern sehen Sie hier:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=cyp>

## Lage

Germasogeia befindet sich in einer florierenden Lage, einem zentralen Ort im Herzen des  
Touristenviertels von Limassol, das voller Lebendigkeit ist und unglaubliche Einkaufsmöglichkeiten  
sowie eine endlose Auswahl an gehobenen Restaurants bietet.

- 500 Meter zum Sandstrand Dasoudi Beach mit seinem Eukalyptuspark
- Limassols prestigeträchtigste und ruhigste Wohnlage – Papas
- Die Annehmlichkeiten der Stadt sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar

45 Minuten zu den Flughäfen von Paphos und Larnaca.

## Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319  
[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,  
Ruppertstr. 19, 80466 München.



Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.







