



## 81476 München

# Grundstück für Ihr Traumhaus



**1.050.000 €**

Kaufpreis

**671 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**GERSCHLAUER**  
Immobilienvermittlung seit 1972

### Ihr Ansprechpartner

**Gerschlauer GmbH**

Julian Wetzel

Tel.: 089 749830-16

[j.wetzel@gerschlauer.de](mailto:j.wetzel@gerschlauer.de)

### Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche 671 m<sup>2</sup>

### Energieausweis

Gebäudeart Wohngebäude

### Preise & Kosten

Kaufpreis 1.050.000 €

provisionspflichtig ✓

Aussen-Courtage 3,57 %

### Zustand

bebaubar\_nach.bebaubar\_attr §34

erschliessung.erschl\_attr voll erschlossen



## Ausstattung

---



## Beschreibung

---

Zum Verkauf steht ein wunderschön gelegenes Grundstück mit 671 m<sup>2</sup> in einer begehrten Münchner Wohngegend. Das Grundstück bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihr Traumhaus zu errichten. Wir haben bereits ein Mehrgenerationenhaus geplant, das großzügige Wohneinheiten für mehrere Generationen umfasst, mit privaten Bereichen und gemeinsamen Freizeitflächen. Durch die Größe des Grundstücks sind auch andere Bauvarianten wie ein Doppelhaus möglich. Keine schützenswerten Bäume beeinträchtigen die Bebauung. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, und auch der Starnberger See sowie das Isarhochufer bieten zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

## Lage

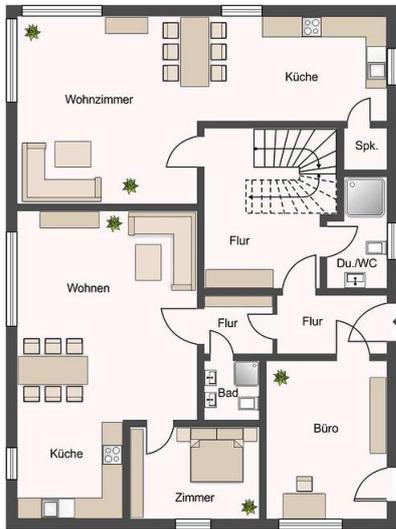
---

Forstenried ist ein Stadtteil im Süden von München und gehört zu den begehrtesten Wohngegenden der Stadt. Die Gegend ist geprägt von Einfamilienhäusern, aber auch Reihenhäuser und Mehrfamilienhäuser sind hier ebenfalls zu finden. Die Lage ist ruhig und grün, mit vielen Parks und Grünflächen. Forstenried ist gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden, mit mehreren S-Bahn- und U-Bahn-Stationen sowie Buslinien. Auch die Autobahn A95 ist schnell zu erreichen. In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés. Auch Schulen und Kindergärten sind vorhanden, was Solln zu einem beliebten Wohnort für Familien macht.

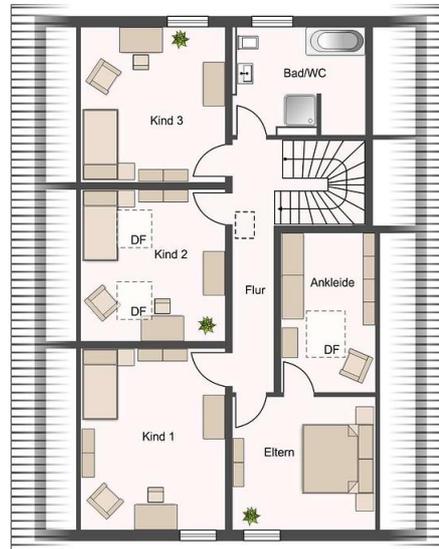




**GERSCHLAUER**  
Immobilienvermittlung seit 1972



**GERSCHLAUER**  
Immobilienvermittlung seit 1972





**GERSCHLAUER**  
Immobilienvermittlung seit 1972

