



74505 Küstrin

Luxuriöses Wohnen mit Einliegerwohnung und Pool - Ihre Wohlfühloase nahe der deutschen Grenze!



445.000 €

Kaufpreis

400 m²

Wohnfläche

4600 m²

Grundstücksfläche

9

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SMILE International Real Estates

Birgit Fischer

Tel.: +49 151 15247428

info@smilerealestates.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	400 m ²
Grundstücksfläche	4.600 m ²
Zimmer	9
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	2
Logia	1
Einliegerwohnung	✓

Zustand

Baujahr	2002
letzte Modernisierung	2024
Zustand	gepflegt

Preise & Kosten

Kaufpreis	445.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3%

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2002
----------------	------

Allgemeine Infos

Nichtraucher	✓
als Ferienimmobilie nutzbar	✓



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Swimmingpool	✓
Gäste-WC	✓

Bodenbelag

Parkett	✓
---------	---

Befuerung

Gas	✓
-----	---

Sicherheitstechnik

Alarmanlage	✓
-------------	---

Bad

Bidet	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

offene Küche	✓
Einbauküche	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----



Beschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumvilla, die mit Stil und Eleganz besticht! Dieses außergewöhnliche Anwesen in Küstrin bietet Ihnen auf großzügigen 400 m² Wohnfläche und einem weitläufigen Grundstück von 4.600 m² ein unvergleichliches Wohngefühl. Mit insgesamt 9 Zimmern, darunter 5 Schlafzimmern und 3 luxuriösen Badezimmern, ist diese Immobilie ideal für Familien und Liebhaber von Raum und Komfort.

Die offene Küche mit Einbauküche ist ein Traum für jeden Hobbykoch und lädt zu geselligen Abenden mit Freunden und Familie ein. Ein Balkon bietet Ihnen die Möglichkeit, die frische Luft und die Aussicht zu genießen. Die gehobene Ausstattung, die sich durch edlen Parkettboden auszeichnet, verleiht den Räumen eine warme und einladende Atmosphäre. Parkett ist nicht nur ästhetisch ansprechend, sondern auch pflegeleicht und langlebig.

Ein Kamin sorgt für wohlige Wärme an kalten Abenden, während der Pool, die Sauna und der Fitnessraum für Erholung und Entspannung stehen. Eine Klimaanlage garantiert an heißen Tagen ein angenehmes Raumklima, während die moderne Gaszentralheizung für effiziente Wärme sorgt. Diese gepflegte Immobilie wurde 2023 umfassend modernisiert und ist bereit für Ihre persönlichen Einrichtungsdetails.

Diese Villa bietet eine gehobene Ausstattung, die keine Wünsche offenlässt. Die offene Küche ist mit einer hochwertigen Einbauküche ausgestattet, die für optimale Funktionalität und modernes Design sorgt. Die Badezimmer beeindrucken durch ihre luxuriöse Ausstattung mit Dusche, Badewanne, Fenster und Bidet, ideal für entspannende Wellness-Momente. Sauna, Pool und Fitnessraum sorgen für Ihre körperliche Entspannung und Gesundheit. Das hochwertige Parkett bietet nicht nur ein stilvolles Wohnen, sondern ist zudem pflegeleicht und gibt den Räumen eine warme Atmosphäre.

Die Highlights dieser Immobilie umfassen:

- Kamin für gemütliche Abende
- einladender Pool für alle Tage
- Entspannende Sauna für Wellness zu Hause
- Fitnessraum für die körperliche Gesundheit
- Klimaanlage für angenehme Kühle
- Hochwertige Einbauküche für kulinarische Erlebnisse
- Gepflegter Zustand mit Modernisierung 2023

Genießen Sie die Vorzüge einer ruhigen Wohngegend, nahe der Grenzübergänge Küstrin und Hohenwutzen, die dennoch alle Annehmlichkeiten des urbanen Lebens bietet. Die Lage dieser Villa ermöglicht es Ihnen, die Vorzüge der Natur zu genießen und gleichzeitig die Nähe zur Stadt zu schätzen.

Weitere Informationen zu diesem oder ähnlichen Objekten finden Sie auf unserer Website www.smilerealestates.com. Hier können Sie auch das Exposé herunterladen oder ausdrucken. Wir versenden keine Exposés, weitere Fotos oder andere Unterlagen, stellen Ihnen aber gerne einen Besichtigungstermin unter Angabe Ihres vollständigen Namens, Anschrift, Email und Telefon zur Verfügung.

Bei eventuellem Finanzierungsbedarf besorgen wir Ihnen gerne eine günstige Finanzierung aus unserem nationalen und internationalen Bankenportfolio. Inzahlungnahme einer anderen Immobilie, eventuell auch in Deutschland, möglich.

Besuchen Sie uns auch auf unserer Website www.smilerealestates.com und entdecken Sie weitere Angebote.









SMILE
INTERNATIONAL
REAL ESTATES











