

78-100 Kolberg

Kolberg! Viel Platz für anspruchsvolle Wohnideen an der Ostsee



Kaufpreis
440.000 €

Wohnfläche
276 m²

Zimmer
7

Ihr Ansprechpartner
SMILE International Real Estates

Wieslawa Iwaniak
0151-152 474 28
info@smilerealestates.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	276 m ²
Zimmer	7
Terrassen	2
Badezimmer	2
Schlafzimmer	5
Grundstücksfläche	1.500 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	440.000 €
Aussen-Courtage	3%

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche offene Küche
Gäste-WC	ja
möbliert	TEIL
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
barrierefrei	ja
Gartennutzung	ja
seniorengerecht	ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage

Zustand

Baujahr	2007
Zustand	gepflegt

Objekt-Titel

Kolberg! Viel Platz für anspruchsvolle Wohnideen an der Ostsee

Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen ein wunderschönes Grundstück mit einem sehr schönen und großzügigen Einfamilienhaus, große Doppelgarage und ein Nebengebäude.

Kolberg ist eine der schönsten und populärsten Hafenstädte an der polnischen Ostsee. Gleichzeitig ist die Stadt auch als Sole- und Kurbad weit über die Grenzen bekannt.

Online-ID:
MDYBWLES

Objekt-Nr.:
540



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Kolberg ist nicht nur bei den Polen beliebt. Jedes Jahr zieht es auch Tausende von Touristen aus Skandinavien, Deutschland und anderen Ländern hierher. Viele haben sich hier schon niedergelassen und genießen die gesunde Luft der Ostsee und die geringen Lebenshaltungskosten. Hier wohnt man gerne.

Die Immobilie befindet sich in einem sehr ruhigen Stadtteil von Kolberg, etwas abseits vom touristischen Trubel, ohne direkte Nachbarschaft anderer Gebäude, umgeben von schönem Grün und Bäumen. Trotzdem erreicht man alle Einrichtungen zur Besorgung des täglichen Lebens in wenigen Minuten.

Das Grundstück ist umgeben von einem schönen Garten mit zahlreichen Pflanzen und Obstbäumen.

Das Haus könnte auch als 2 Familienhaus, Wohnen & Arbeiten, Mehrgenerationenhaus oder als Wohngemeinschaft genutzt werden.

Das Erdgeschoss erschließt sich über den Eingang in einen Vorraum mit 72 m² folgendem Wohnbereich, welcher aus Wohnzimmer, Esszimmer und voll ausgestatteter Küche besteht.

Auf dieser Etage befindet sich des Weiteren ein Bad mit Wanne, Dusche, Waschbecken, WC und Bidet, sowie 2 weitere Zimmer welche als Schlafzimmer oder Gästezimmer Nutzen finden können.

Über eine sehr schöne Treppe gelangt man in das Obergeschoss, welches ebenfalls über ein großes Wohnzimmer, Vollbad, Hauswirtschaftsraum und 2 große Schlafzimmer verfügt. Im Spitzboden gibt es noch eine Ausbaureserve.

Das Garagengebäude bietet 2 PKW Plätze. 5 weitere Stellplätze befinden sich auf dem gepflasterten Hof.

Das Nebengebäude verfügt über einen Büroraum und sanitäre Einrichtungen, welche einen Gewerbebetrieb möglich machen. Im Dachgeschoss ließe sich hier auch noch eine Wohnung ausbauen.

Das Haus entspricht einem sehr hochwertigen Standard. Es gibt keinen Reparaturrückstau.

Weitere Informationen zu diesem oder ähnlichen Objekten finden Sie auf unserer Website www.smilerealestates.com. Hier können Sie auch das Exposé herunterladen oder ausdrucken.

Wir versenden keine weiteren Informationen, Fotos, Google Maps Points oder andere Unterlagen. Aber wir stellen Ihnen gerne einen Besichtigungstermin zur Verfügung, beantworten Ihnen gerne alle Fragen und legen alle wichtigen Dokumente vor.

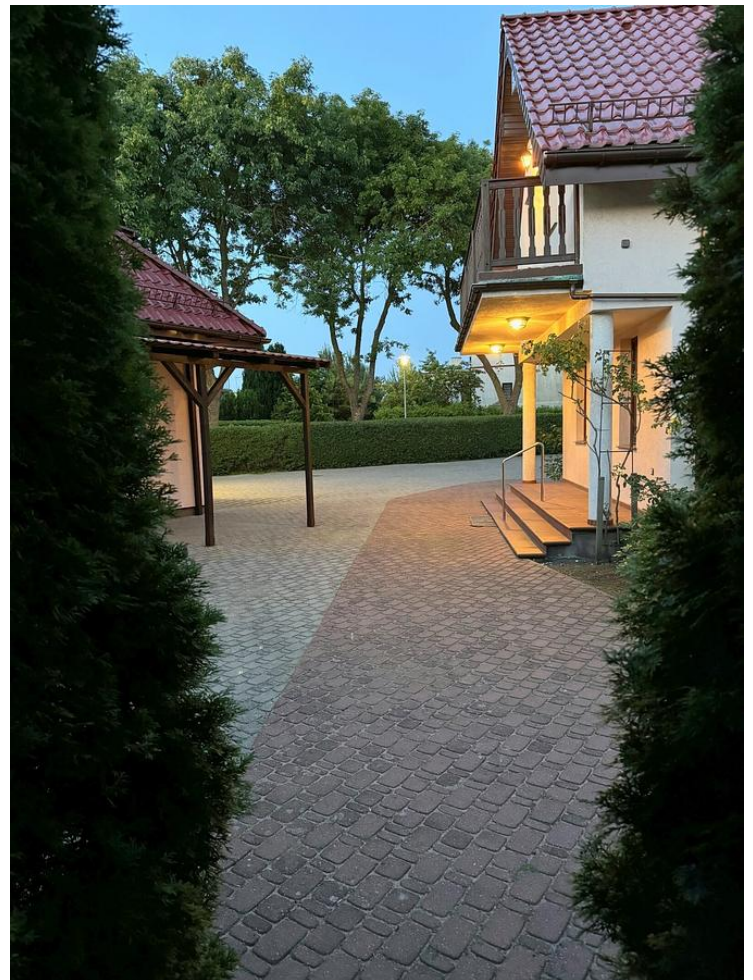
Wenn Sie mehr sehen möchten, teilen Sie uns einfach mit, wann Sie voraussichtlich einen Besichtigungstermin wahrnehmen können. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses ruhe verwöhnte Objekt persönlich zeigen zu dürfen.

Aufgrund des Datenschutzes und unserer Verpflichtung gegenüber dem Eigentümer bitten wir um Ihr Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Vor- und Familiennamen, Adresse, Email und Telefonnummer bearbeiten können und keine genauen Angaben zur Adresse der Immobilie machen können.

Wir begleiten Sie von der ersten Besichtigung, über den Notartermin, bis hin zur Objektübergabe in deutscher, englischer und/oder polnischer Sprache.

Besuchen Sie uns auch unter www.smilerealestates.com und entdecken Sie weitere interessante Objekte.

Impressionen





Wollen Sie noch mehr sehen?

*Dann vereinbaren Sie einfach einen
Besichtigungstermin per E-Mail*