



8200 Geroskipou

Penthouse am Meer mit Pool auf der eigenen Dachterrasse



1.111.000 €

Kaufpreis

280,9 m²

Wohnfläche

280,9 m²

Nutzfläche

4

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	280,9 m ²
Nutzfläche	280,9 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkon / Terrassenfläche	153 m ²
vermietbare Fläche	281

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.111.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

- Central Gardens: 25 m langer Außenpool, 18 m langes Hallenbad, 145 m² großer Fitnessraum, Spa, Kinderbereich, Coworking-Bereich, Bibliothek, Tagungsraum
- private Pool + Dachgarten
- Fußbodenheizung, durchgehend verdeckt verlegte Klimaanlage
- Innenausstattung: geklebtes Parkett in den Wohnbereichen, Marmor in den Badezimmern, verdeckte Toiletten, eingebaute Duschen



Beschreibung

Neubauprojekt in Südzypern, griechischer Teil der Insel.
EU-Mitglied mit €-Währung,
Fertigstellung Q2 2030 (Off-plan Verkauf)

Direkt an der Küste von Geroskipou gelegen, mit unmittelbarem Zugang zu lebhaften Strandclubs und dem kristallklaren Wasser des Mittelmeers

Verkaufspreis 1.111.000 € + Mwst.

Das Penthouse Nr. A-102 verfügt über 3 Schlafzimmer und ein Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 158 qm Nutzfläche. Hinzu kommt eine 115 qm grosse Dachterrasse mit Pool.

In der gleichen Anlage können wir ihnen auch noch weitere Penthouses, Apartments und Villen anbieten.

Gerne sende ich ihnen das Exposé zu und berate und unterstütze Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

Alle unsere Immobilien auf Zypern sehen Sie hier:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=cyp>

Lage

Geroskipou liegt etwas oberhalb von Paphos mit vielen Einrichtungen in direkter Nähe:

1. Flughafen Paphos
2. Elea Golf Club
3. Lumio Privatschule
4. Rikkos Beach
5. Neopolis Universität
6. Amerikanische Universität Beirut
7. Stadtzentrum von Paphos
8. Geroskipou-Platz
9. Yachthafen von Paphos
10. Elea Golf
11. Minthis Golf

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.



Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.





