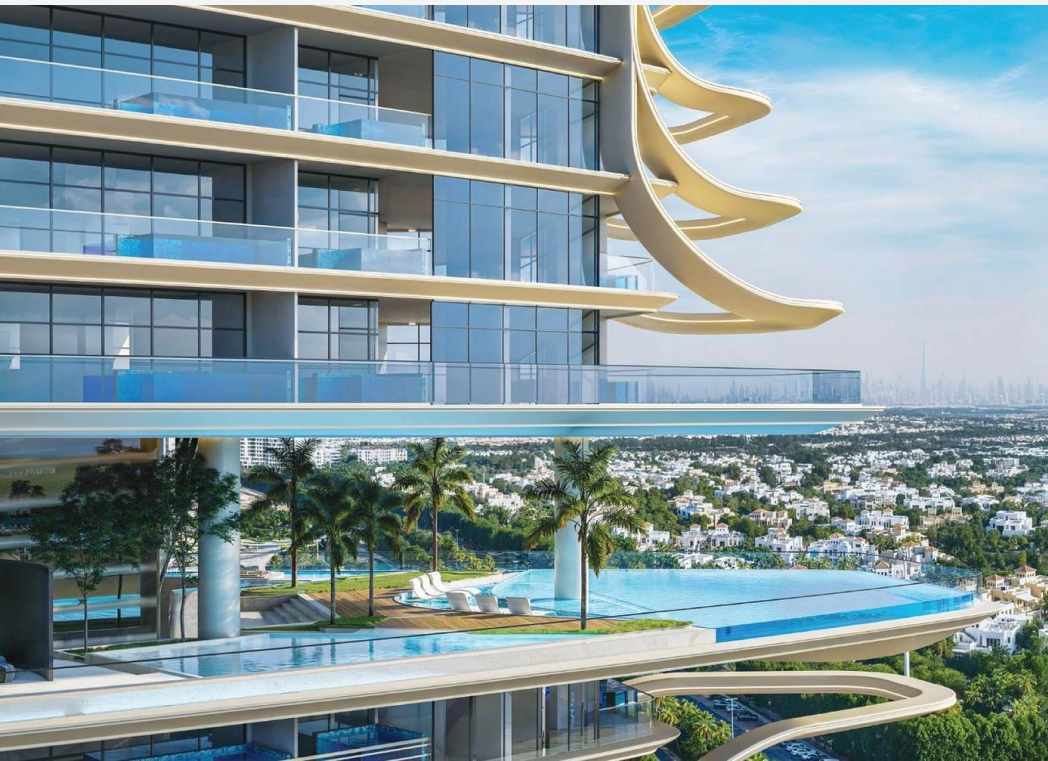




**Dubai**

Studio mit Pool auf dem Balkon - Barari Heights



**205.000 €**

Kaufpreis

**39,21 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**39,21 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**1**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**I`M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	39,21 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	39,21 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	10 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	39,2

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	205.000 €
provisionspflichtig	×

**Energieausweis**

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

**Zustand**

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Hochwertige Oberflächen, energieeffiziente Systeme und umweltbewusste Funktionen schaffen Räume, die ebenso raffiniert wie verantwortungsbewusst sind. Jedes Wohnung ist ein privater Zufluchtsort, mit eigenem Pool und Innenräumen, die auf das moderne Leben zugeschnitten sind - wo Luxus auf Alltag trifft.

Resort Style Pool & Lounge Deck  
Aqua Fitness  
Gym  
SPA  
BBQ-Bereich  
Kino  
Kid's area  
Cigar Lounge



## Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q3 2028 (off-plan Verkauf)

SAMANA Barari Heights definiert moderne Architektur neu mit einem beeindruckenden 360-Grad-Design, das einen weiten Blick auf die Skyline von Dubai und die üppige Al Barari-Gemeinde bietet. Von stilvollen Studios bis hin zu geräumigen Duplex-Wohnungen mit vier Schlafzimmern ist jedes Haus eine Meisterklasse im Design - eine Mischung aus zeitgenössischer Eleganz und durchdachter Funktionalität.

Das Studio Nr. 2506 verfügt über einen Schlaf-Wohn-Ess-Kochbereich mit Pool auf dem Balkon auf insgesamt 39 qm.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch grössere Studos sowie 2-5 Zimmer-Apartments mit Pool, teilweise als Duplex anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu.

Ich unterstütze Sie vor Ort in Dubai bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## Lage

Majan/Dubailand ist ein vielseitiges Viertel an der Sheikh Mohammed Bin Zayed Road. Auf einer Fläche von 15,6 Millionen Quadratmetern gibt es üppige Gärten, öffentliche Plätze und Brunnen sowie viele andere kommunale Einrichtungen. Es ist eine der besten Lagen, die sich schnell entwickelt, mit hervorragender Anbindung an alle wichtigen Gebiete und beliebten Ziele in Dubai.

10 – 15 min  
Dubai Outlet Mall  
Cityland Mall  
Dubai Miracle Garden

15 – 20 min  
Burj Khalifa  
Downtown Dubai  
Dubai Mall  
Dubai Hills Mall

20 – 25 min  
Burj Al Arab  
Dubai International Airport  
Mall Of Emirates

## Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 89 733 19



Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.











