



86922 Eresing

Durchforstete Waldfläche



94.000 €

Kaufpreis

11001 m²

Gesamtfläche

11001 m²

Grundstücksfläche

VR-ImmoZentrum



Ihr Ansprechpartner

VR-Bank Landsberg-Ammersee eG

Sarah Folkendt

Tel.: 00498191291280

sarah.folkendt@vr-

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	11.001 m ²
Gesamtfläche	11.001 m ²
Grundstücksfläche	11.001 m ²

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Preise & Kosten

Kaufpreis	94.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % (inkl.)

Energieausweis

Gebäudeart	Nichtwohngebä
------------	---------------



Ausstattung



Beschreibung

Vielleicht haben wir genau das richtige Stück Natur für Sie?

Diese attraktiv gelegene Waldfläche befindet sich südwestlich von Eresing und überzeugt durch ihre sehr gute Erreichbarkeit sowie die praktische Anbindung über zwei Feldwege. Der Bestand ist überwiegend von Fichten geprägt und zeichnet sich durch einen ausgewogenen Altersaufbau aus.

Eine bereits durchgeführte Durchforstung unterstreicht den gepflegten Zustand der Fläche und schafft zugleich gute Voraussetzungen für eine zukunftsorientierte Bewirtschaftung. Der insgesamt gut erhaltene Baumbestand unterstreicht den wertigen Charakter des Grundstücks und bietet eine solide Grundlage für forstwirtschaftliche Nutzungsmöglichkeiten.

Bei dem genannten Preis handelt es sich um einen Angebotspreis, der in Abstimmung mit dem Verkäufer gegebenenfalls verhandelbar ist. Kommen Sie gern auf uns zu!

Lage

Die Waldfläche befindet sich südwestlich von Eresing.





