

06366 Köthen

Kleine 2-Raumwohnung mit Küche und Bad!



Netto-Kaltmiete

230 €

Wohnfläche

40,2 m²

Zimmer

2

Ihr Ansprechpartner

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Heiko Kaiser Immobilien &

Hausverwaltung

03496211445

kaiser@hkimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche 40,2 m²

Zimmer 2

Ausstattung

Bad

Befuerung Gas

Heizungsart Zentralheizung

Preise & Kosten

Kaution 460 €

Heizkosten 95 €

Nebenkosten 65 €

Netto-Kaltmiete 230 €

Zustand

Baujahr 1920

Zustand teil- / vollrenoviert

Energieausweis

Art Verbrauch

Baujahr (Haus) 1920

Wertklasse D

Gebäudeart Wohngebäude

Primär-Energieträger Gas

Energieverbrauchskennwert 115

Objekt-Titel

Kleine 2-Raumwohnung mit Küche und Bad!

Lage-Beschreibung

Die Stadt Köthen/Anhalt liegt zentral in Mitteldeutschland. Bis zur Landeshauptstadt Magdeburg sind es nur ca. 60 km und nach Leipzig ca. 70 km. Von den Autobahnen A9 und A14 erreicht man die Stadt in jeweils nur ca. 20 km. Die Stadt verfügt über einen Bahnhof mit IC Anbindung, in der Stadt und seinen 9 Ortschaften sowie 4 Ortsteilen leben ca. 27.000 Einwohner. Neben dem Schloß Köthen gibt es die Hochschule Anhalt, ein Krankenhaus, einige größere und kleinere mittelständische Betriebe sowie einen großen Onlinehändler. Die Mehrzahl der Gründerzeithäuser in der gesamten Innenstadt wurden in den 90er Jahren saniert.

Die Wohnung befindet sich in der Nähe der Innenstadt.

Ausstattungs-Beschreibung

.....
Online-ID:
KUARHLST
.....

Objekt-Nr.:
V 420104
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

- gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne (Duschabtrennung zur Nutzung der Wanne als Dusche ist installiert)
- Küche mit E-Herdanschluss
- Kabelanschluss
- Gegensprechanlage
- Hausmeisterdienst
- Abstellraum im Keller

Objektbeschreibung

Diese 2-Raumwohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einer Küche mit Fenster und einem Bad.

Als Abstellraum steht ein Keller zur Verfügung. Auf dem befestigten Innenhof finden Fahrräder Platz.

sonstige Angaben

Energie mit Warmwasser: Nein

Energiekennwert: 115 kWh/(m²*a)

Befuerung/Energieträger: Gas

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Konditionen pro Monat

Kaltmiete: € 230,00

Nebenkosten: € 65,00

Heizkosten: € 95,00

Gesamtmierte: € 390,00

=====

Für die Wohnung ist eine Mietkaution in Höhe von € 460,00 zu hinterlegen.

=====

Angaben zum Energieausweis

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: 115

Energie mit Warmwasser: Nein

Energieeffizienzklasse: D

EnergieausweisDatum: 31.01.2019

Energieträger: Gas

=====

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Tel.: 03496-211445 - Fax: 03496-213442

Weitere Wohnungen finden Sie hier: <https://www.hkimmo.de/immobilien-mieten>

Wohnungsnummer: V 420104 - Bitte bei Anfragen unbedingt angeben.

Impressionen

