71665 Vaihingen an der Enz

Klein, charmant, ganz viel Zuhause – Doppelhaushälfte mit Garten

Kaufpreis
333.000 €

Wohnfläche
91,2 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner

Schürrer & Fleischer Immobilien GmbH & Co. KG

Filiale Pforzheim Wohnen
072513060600
info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	91,2 m²
Zimmer	3
Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
Grundstücksfläche	426 m²
Wohneinheiten	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	333.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.
Kaufpreis / qm	3.651,32 €

Energieausweis

Art	Bedarf
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2036-09-12
Endenergiebedarf	300.30
Primär-Energieträger	OEL

Zustand

Baujahr	1957
Verkaufstatus	offen

Austattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Dachboden	ja
Befeuerung	Öl
unterkellert	TEIL
Gartennutzung	ja
Ausstattungs-Kategorie	STANDARD

Objekt-Titel

Klein, charmant, ganz viel Zuhause – Doppelhaushälfte mit Garten

Lage-Beschreibung

gute Wohnlage

Objektbeschreibung

Diese charmante Doppelhaushälfte aus dem Jahr 1957 liegt angenehm zurückversetzt von der Straße und bietet auf ca. 91,20 m² Wohnfläche ein gemütliches Zuhause mit eigenem Garten. Das ca. 426 m² große Grundstück schafft dabei genau den Freiraum, den man sich bei einem Haus dieser Größe wünscht.

Online-ID: GBMFSGEE

Objekt-Nr.: 221350

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Im Erdgeschoss stehen ca. 55,79 m² Wohnfläche zur Verfügung. Hier befinden sich die Wohnräume, die Küche mit vorhandener Einbauküche sowie ein Badezimmer mit Badewanne. Ein um 1975/76 entstandener Anbau erweitert das Raumangebot auf dieser Ebene und verleiht dem Erdgeschoss zusätzliche Großzügigkeit.

Über die Treppe gelangt man in das Dachgeschoss mit weiteren ca. 35,41 m² Wohnfläche. Zwei Schlafzimmer bieten Platz für ein Paar, eine kleine Familie oder beispielsweise eine Kombination aus Schlaf- und Arbeitszimmer. Besonders praktisch ist das zweite Tageslichtbad mit Dusche. Eine derzeit durch einen Vorhang abgetrennte Abstellecke schafft zusätzlichen Stauraum und könnte bei Bedarf auch als geschlossener Abstellbereich gestaltet werden.

Die Doppelhaushälfte wurde im Laufe der Jahre immer wieder modernisiert. Zu den bekannten Maßnahmen zählen unter anderem doppelt verglaste Holzfenster sowie eine Dämmung des Hauses. Die Heizungsanlage wurde 2001 erneuert, zudem verfügt das Haus über eine neuere Sicherheitseingangstür.

Die vorhandene Einbauküche verbleibt im Haus. Auch das vorhandene Mobiliar kann auf Wunsch übernommen werden.

Der Garten rundet dieses kleine, sympathische Zuhause ab und bietet Raum zum Entspannen, Gärtnern oder für gemütliche Stunden im Freien.

Ein Haus, das nicht durch Größe, sondern durch seinen besonderen Charme überzeugt – überschaubar, gemütlich und mit allem, was es für das eigene Zuhause braucht. Ideal für Paare, eine kleine Familie oder alle, die sich den Wunsch nach den eigenen vier Wänden mit Garten erfüllen möchten.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Impressionen