

gut beraten, gut gekauft



Kaufpreis
219.000 €

Wohnfläche
74 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
Trepte-Immobilien GmbH

Daniela Schild - Filiale Hamburger Str.
0419392007
webmaster@trepte-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	74 m²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Hausgeld	413 €
Kaufpreis	219.000 €

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatzart	Tief-Garage

Zustand

Baujahr	1972
Zustand	gepflegt
letzte Modernisierung	2022

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1972
Wertklasse	D
Energieverbrauchskennwert	129

Objekt-Titel

Klasse Grundriss - Fairer Preis *** Top-Wohnung inkl. TG-Stellplatz !!!

Lage-Beschreibung

Die Immobilie liegt zentral zum Ortskern von Quickborn und damit zu öffentlichen Verkehrsmitteln (AKN), die Sie in weniger als 2 Km Entfernung fußläufig erreichen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte, Apotheken und ein Golfplatz befinden sich in unmittelbarer Nähe. Über die Kieler Straße oder die A7 erreichen Sie die Hansestadt Hamburg (Abfahrt Schnelsen) in nur 20 Minuten. Die Stadt Quickborn liegt etwa 21 km nordwestlich von Hamburg am östlichen Rand des Kreises Pinneberg und hat rund 21.000 Einwohner. Die Stadt liegt an der Bundesautobahn 7 zwischen Hamburg und Neumünster. Quickborn ist über die Linie A1 der AKN und Buslinien in das Verkehrsnetz des Hamburger Verkehrsverbunds eingebunden, was diese Immobilie auch und gerade für Pendler sehr interessant macht.

Ausstattungs-Beschreibung

Online-ID:
HCHCAENW

Objekt-Nr.:
5187



Extras:

- herrlich ruhige Wohnlage
- Erdgeschoss
- INKL. TG-Stellplatz (15.000,-€)
- frisch renoviert
- teilw. neuer Design-Boden (Vinyl)
- gemütliche Loggia mit Abstellraum
- Wannenbad mit Fenster
- Abstellraum in der Wohnung
- Kellerraum
- Sauna im Nebenhaus

Objektbeschreibung

Frisch renoviert und teilw. mit neuem Designboden (Vinyl) ausgestattet, präsentiert sich Ihnen hier die von uns zu vermittelnde, im Erdgeschoss gelegene 3 Zi.-Wohnung. Es gibt eine massive Einbauküche mit neueren Geräten und einem neuwertigen Spülbecken, ein Wannenbad mit Fenster und Waschmaschinenanschluss, ein Kinder- und ein Schlafzimmer sowie ein helles geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur herrlichen Loggia mit Markise. Hier haben Sie einen tollen Blick ins Grüne. Abgerundet wird das Platzangebot durch den in der Wohnung befindlichen Abstellraum, einen Kellerraum und den bereits im Kaufpreis inkludierten Tiefgaragenstellplatz. Ein weiteres Highlight ist neben den üblichen Gemeinschaftsräumen wie Waschraum und Fahrradkeller die Sauna, welche sich für die Bewohner frei zugänglich im Nebenhaus befindet. Neugierig geworden? Dann zögern Sie nicht zu lang und sichern sich gleich einen Besichtigungstermin !

sonstige Angaben

Fordern Sie ein ausführliches und kostenloses Exposé mit der genauen Adresse der Immobilie an!

Sie wollen über Immobilienangebote informiert werden, bevor sie hier öffentlich beworben werden? Nutzen Sie den Informationsvorsprung und bestellen Sie einfach unseren kostenlosen, wöchentlichen Newsletter auf: www.trepte-immobilien.de (kostenlos & unverbindlich)

Sie haben ebenfalls eine Immobilie in dieser Lage zu verkaufen?

Genau für Ihre Immobilie könnten wir den passenden Käufer haben!
Wir erhalten für jede Immobilie ca. 100 Anfragen, aber es kann immer nur einer kaufen!

Fragen Sie doch mal unverbindlich nach. Rufen Sie uns einfach an, oder kontaktieren Sie uns per E-Mail: info@trepte-immobilien.de
Mehr erfahren Sie auf: www.trepte-immobilien.de



KEINE KÄUFERCOURTAGE



Exposé anfordern und sofort erhalten auf:
www.trepte-immobilien.de



Keine Käufercourtage



Sichern Sie sich zeitnah einen Besichtigungstermin
Telefon: 04193 / 50 41 80 - daniela.schild@trepte-immobilien.de

ivd Das Markenzeichen
qualifizierter Immobilienmakler,
Verwalter und Sachverständiger

Daniela Schild
Trepte-Immobilien GmbH