



03189 Orihuela Costa

Luxusvilla mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Gäste-WC und Infinitypool im exklusiven Las Colinas Golf Resort



1.460.000 €

Kaufpreis

377 m²

Wohnfläche

1106 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber - Internationale Immobilien

Michaela Huber

Tel.: 00498654494046

anfragen@Huber-Spanien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	377 m²
Grundstücksfläche	1.106 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.460.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Swimmingpool	✓
Gäste-WC	✓

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

unterkellert

unterkellert	zum Teil
--------------	----------

Beschreibung zur Ausstattung

Zur exklusiven Ausstattung gehören unter anderem ein beeindruckender Infinity-Pool, Klimaanlage, Fußbodenheizung in den Bädern, moderne Einbauküchen mit Elektrogeräten, LED-Innenbeleuchtung, Aluminium-Fenster und -Türen der Marke Schüco, Sicherheitseingangstür, ein Smart-Home-System sowie eine Osmoseanlage.



Beschreibung

Diese wunderschön gelegene und sehr hell gestaltete Golfvilla verfügt über eine konstruierte Fläche von ca. 377 m² (inklusive Terrassen) mit

3 Schlafzimmern,
2 Badezimmern (1 en-suite),
1 Gäste-WC,
1 großen Wohn-/Ess-/Küchenbereich,
1 Terrasse im Erdgeschoss (ca. 58 m²),
1 Dachterrasse (ca. 77 m²) und
1 Keller/Garage (ca. 82 m²).

Das Grundstück hat eine Größe von 1.106 m².

Diese fantastische Villa liegt im wunderschönen Las Colinas Golf Resort und hier wird jede Villa als ein einmaliges und individuelles Projekt entwickelt mit großzügigen und hellen Räumlichkeiten, die sich zu den Gärten hin öffnen. Das Interieur und die Ausstattung der Immobilie sind überaus hochwertig und die genutzten Technologien sorgen für maximalen Komfort.

Lage

Die Las Colinas Golfanlage wurde von einem auf die Entwicklung von Golf Resorts spezialisierten Landschaftsarchitekten entworfen und erfüllt allerhöchste Ansprüche. Im Zentrum der Anlage entstanden das Clubhaus mit exklusivem Restaurant, ein Sportzentrum und ein 18-Loch-Golfplatz, der von exklusiven Villen, Doppelhäusern und Appartementshäusern umgeben ist. Ein großer Bereich des Geländes wurde im ursprünglichen Zustand mit Pinienwald und einem kleinen Bach belassen. Hier ermöglichen Wander- und Radwege eine besonders erholsame Freizeitgestaltung. Zur Anlage gehört außerdem ein exklusiver Beach Club, zu dem ein regelmäßiger Transportservice eingerichtet wird.

Die Anlage grenzt an einen Naturpark und ist umgeben von einer wunderschönen naturbelassenen Landschaft, geprägt von Hügeln und Pinienwäldern, und befindet sich in absolut ruhiger Lage nur wenige Autominuten vom Meer entfernt. Durch die nahegelegene Autobahn ist eine gute Verkehrsanbindung gewährleistet und die Flughäfen von Alicante und Murcia sind schnell zu erreichen.

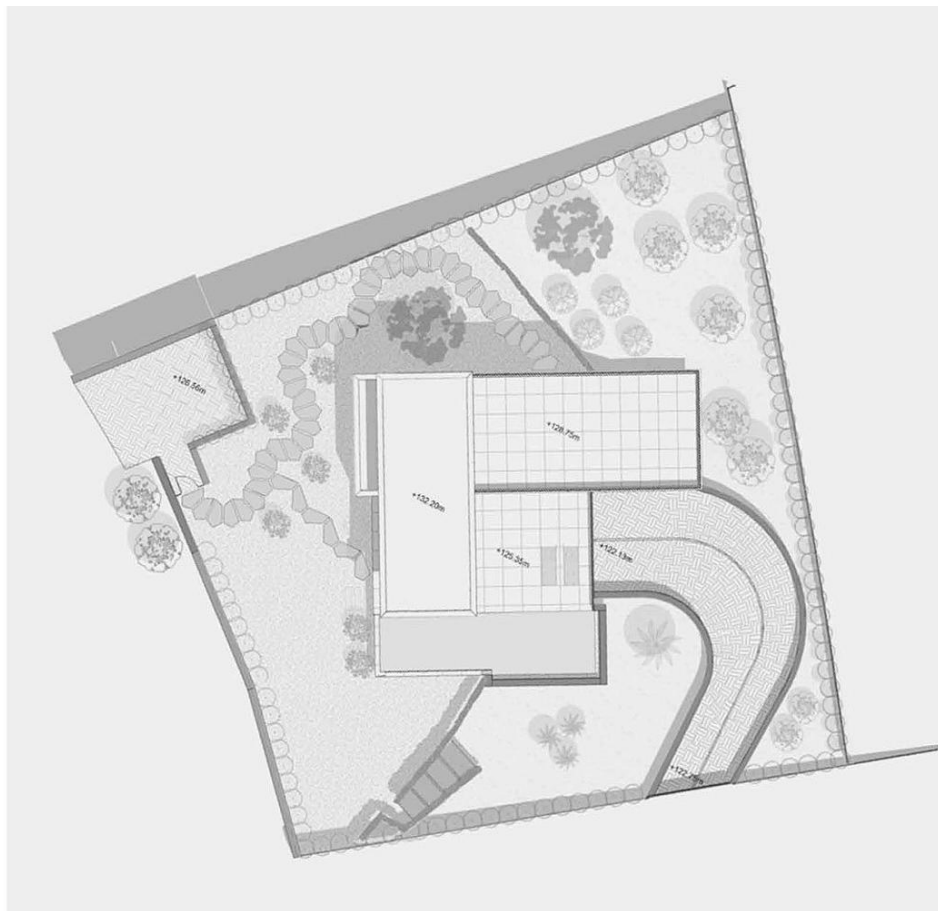
Sonstige Angaben

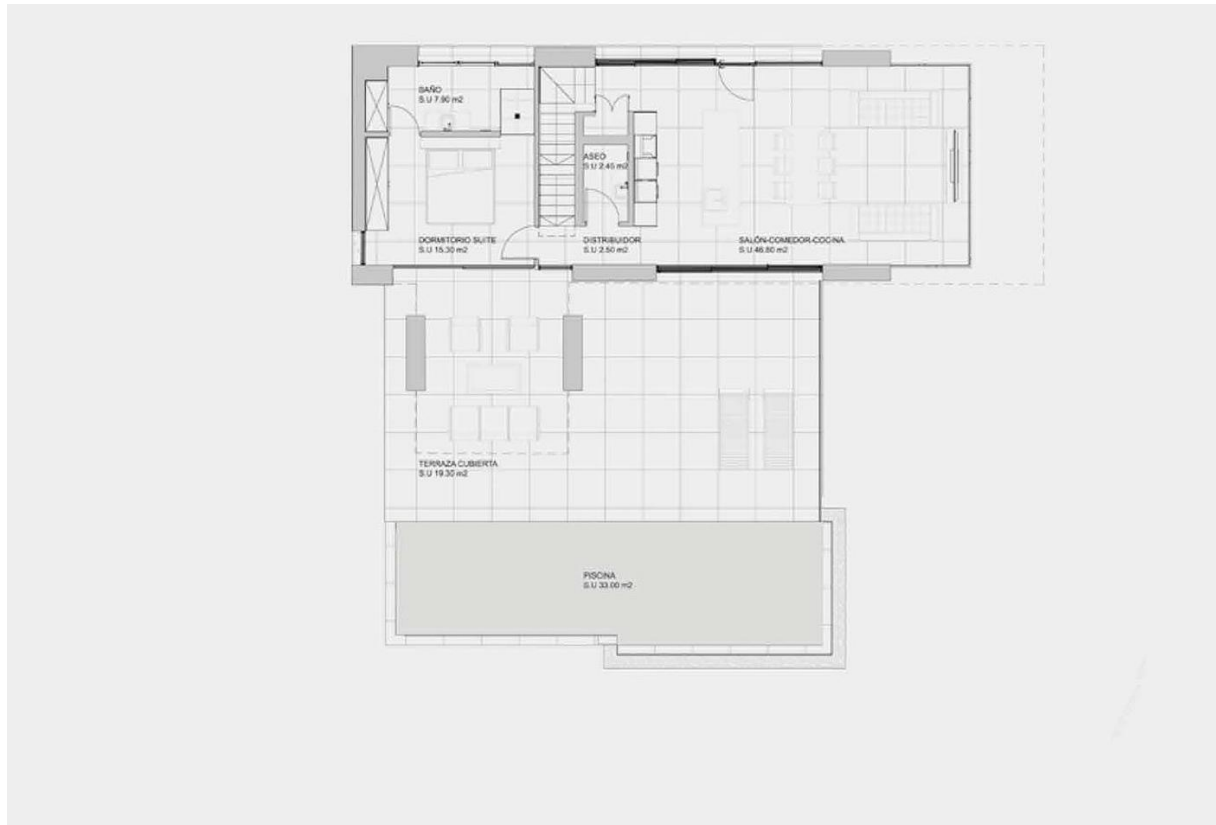
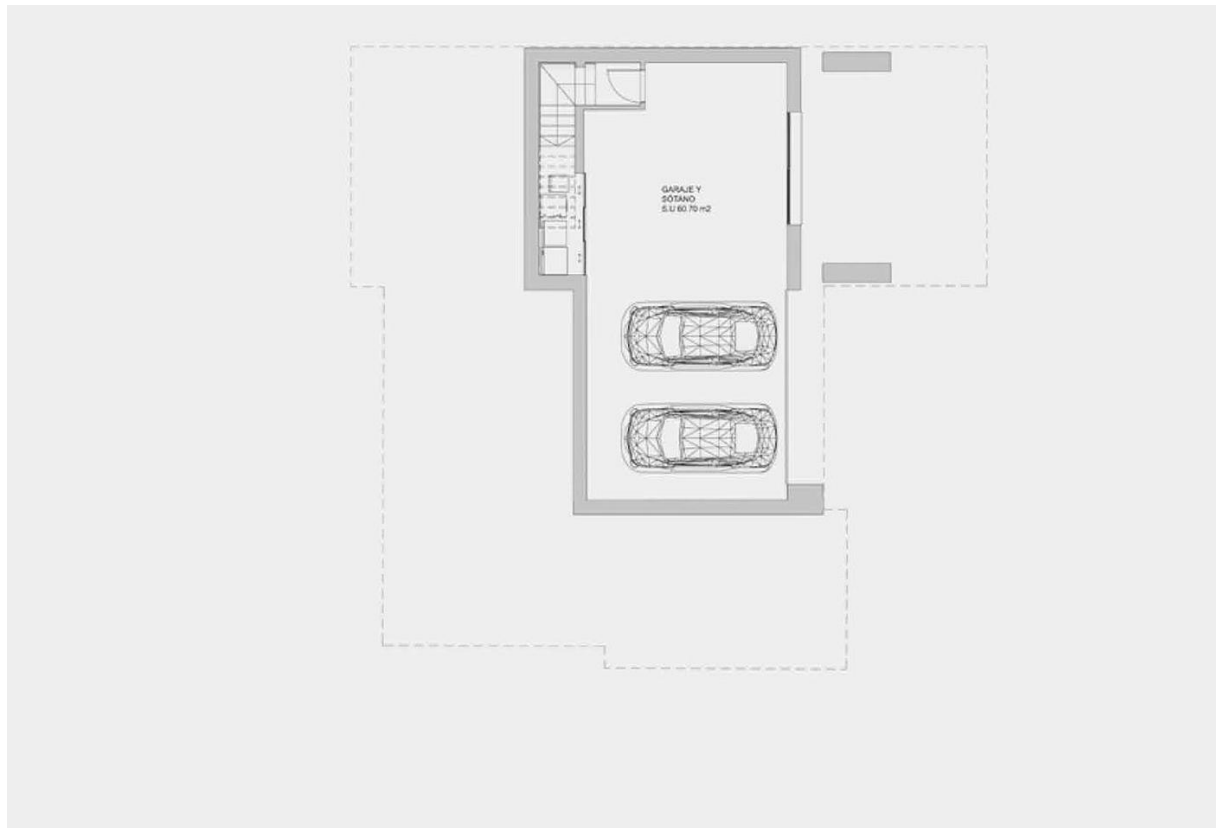
Der Energieausweis ist in Vorbereitung.



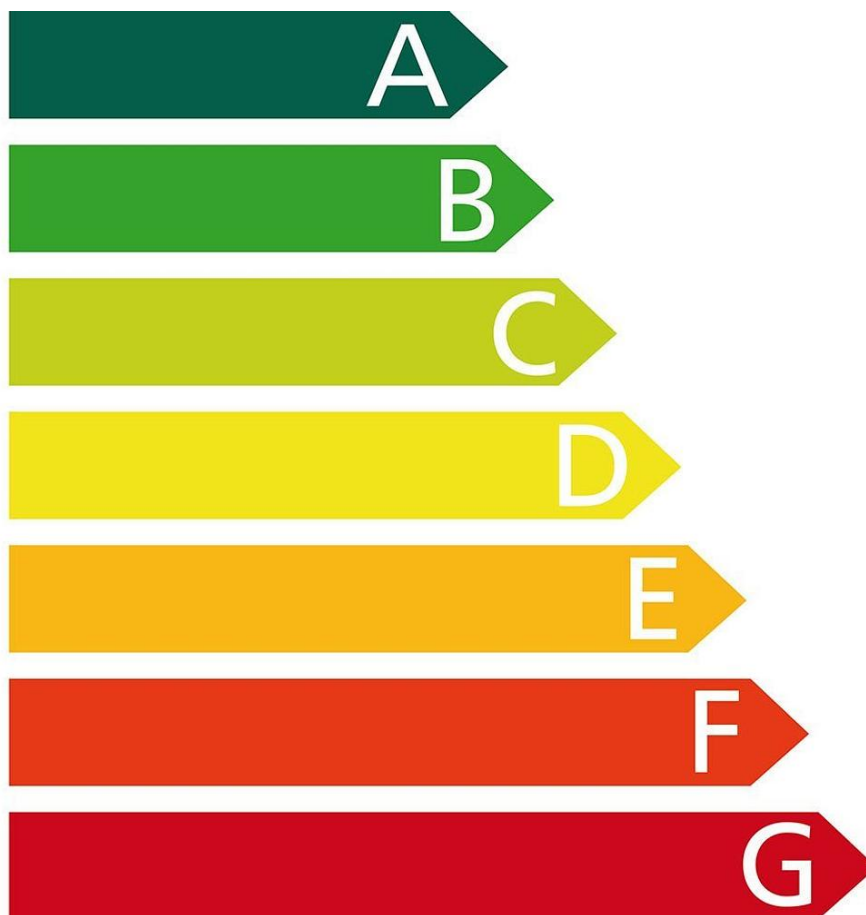












**in Bearbeitung
in progress
en curso**