



## 03780 Monte Pego

Ebenerdige, top ausgestattete Villa mit 3 Schlafzimmern, Wintersonne und Privatsphäre



**498.000 €**

Kaufpreis

**155 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1000 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	155 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	155 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.000 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	3

### Zustand

Baujahr	2002
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Preise & Kosten

Kaufpreis	498.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2002
Gebäudeart	Wohngebäude

### Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---



## Ausstattung

### Allgemein

Kamin	✓
klimatisiert	✓
Swimmingpool	✓

### Befuerung

Gas	✓
Elektro	✓

### Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

### Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

### möbliert

moebliert.moeb	voll möbliert
----------------	---------------



## Beschreibung

Diese gepflegte Villa am Monte Pego liegt in sonniger Südwest-Lage und bietet komfortables Wohnen auf einer Ebene. Drei Schlafzimmer und zwei modernisierte Badezimmer sorgen für viel Platz und hohen Komfort. Die Räume sind großzügig geschnitten und hell, insbesondere der Wohn- und Küchenbereich bieten viel Raum für den Alltag.

Vom Essbereich aus gelangt man direkt zur kürzlich renovierten Poolterrasse, die einen ungestörten Blick auf die Berge bietet. Sowohl überdacht als auch im Freien nutzbar, erweitert sie den Wohnraum nach draußen.

Auf dem komplett eingezäunten Grundstück befinden sich weitere Terrassen, die zusätzliche Aufenthalts- und Rückzugsmöglichkeiten bieten.

Die Villa ist in sehr gutem Zustand und ausgestattet mit Heizung, Klimaanlage, Photovoltaikanlage sowie einem separaten Abstell- und Hauswirtschaftsraum. Sie ist sofort bezugsfertig, sodass man direkt einziehen und sich wohlfühlen kann, und verbindet Privatsphäre, Qualität und sonnige Lage.

## Lage

Die Villa liegt in begehrter, ruhiger Lage im naturnahen Monte Pego an der Costa Blanca. Die erhöhte Wohnlage bietet einen herrlichen Weitblick auf die umliegende Landschaft, die Berge und teilweise bis zum Meer.

Monte Pego steht für Privatsphäre, mediterranen Charme und eine gute Erreichbarkeit. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Strände und die Orte der Umgebung sind schnell zu erreichen.

## Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter

[www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele



























