## 03178 Benijófar

# Appartements mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Einbauküchen mit Elektrogeräten und Gemeinschaftspool

**294.000 €**
Kaufpreis

**97 m²**
Wohnfläche

**3**
Zimmer

## Ihr Ansprechpartner

**Alfred Huber - Internationale Immobilien**
Michaela Huber
Tel.: 00498654494046
anfragen@Huber-Spanien.de

## Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 97 m² |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 2 |
| Terrassen | 1 |

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 294.000 € |
| provisionspflichtig | ✕ |
| Courtage-Hinweis | Unsere |

## Zustand

| | |
|---|---|
| alter.alter_attr | Neubau |
| Zustand | Erstbezug |

## Ausstattung

### Allgemein

| | |
|---|---|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Gartennutzung | ✓ |
| Swimmingpool | ✓ |

### Fahrstuhl

| | |
|---|---|
| Personen-Fahrstuhl | ✓ |

### unterkellert

| | |
|---|---|
| unterkellert | nein |

### Küche

| | |
|---|---|
| Einbauküche | ✓ |
| offene Küche | ✓ |

### Bodenbelag

| | |
|---|---|
| Fliesen | ✓ |

### möbliert

| | |
|---|---|
| moebliert.moeb | zum Teil |

### Beschreibung zur Ausstattung

Zur hochwertigen Ausstattung der Wohneinheiten gehören unter anderem Vorinstallation Klimaanlage, PVC- oder Aluminium-Fenster mit Doppelverglasung, Sicherheitstüren, moderne Einbauküche mit Dunstabzugshaube, elektrische Rollläden, Video-Gegensprechanlage, Einbauschränke in den Schlafzimmern sowie Badezimmer mit Möbeln, Spiegeln und Duschtrennwänden. Tiefgaragenstellplätze und Abstellräume können optional erworben werden.

## Beschreibung

Diese modernen Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 97 m² - 123 m² (verschiedene Modelle, inkl. Terrassen) mit

2 Schlafzimmern,
2 Bädern (1 en-suite),
1 Wohn-/Essbereich mit moderner Einbauküche,
1 - 2 Terrassen (zusammen ca. 16 m² - 25 m²) und
Anteil am Gemeinschaftsbereich von ca. 13 m².

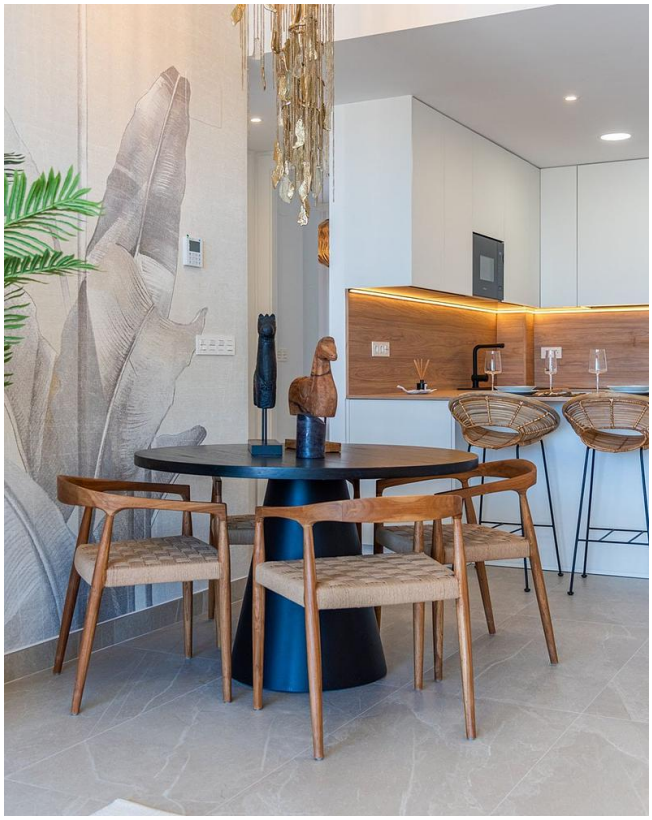
Diese neue Wohnanlage in einer ruhigen Gegend von Benijofar besteht aus 35 Wohnungen mit 2, 3 oder 4 Schlafzimmern und 2 Bädern. Die Penthouse-Wohnungen haben auch eine große private Dachterrasse mit Privatpool, Gäste-WC und Vorinstallation für eine Küche, wo Sie die schönen Sommersonnenuntergänge genießen können. Darüber hinaus verfügt die Wohnanlage über eine große Grünfläche mit Swimmingpool für alle Eigentümer sowie Tiefgaragenstellplätze und Abstellräume.

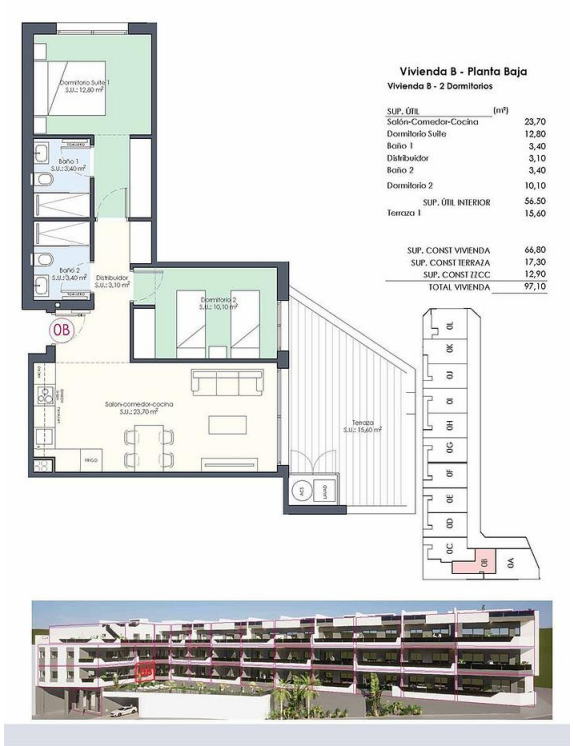
## Lage

Die Wohnungen befinden sich in ruhiger Lage am Ortsrand von Benijófar, nur ca. 600 m von den nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants, nur zehn Minuten vom La-Marquesa-Golfplatz in Ciudad Quesada, nur fünfzehn Minuten von den wunderschönen und kilometerlangen Stränden bei Guardamar del Segura - ausgezeichnet mit der Blauen Flagge, dem Gütesiegel für Strände in Europa - und nur 15 Minuten von den Salzseen des Naturparks von La Mata entfernt.

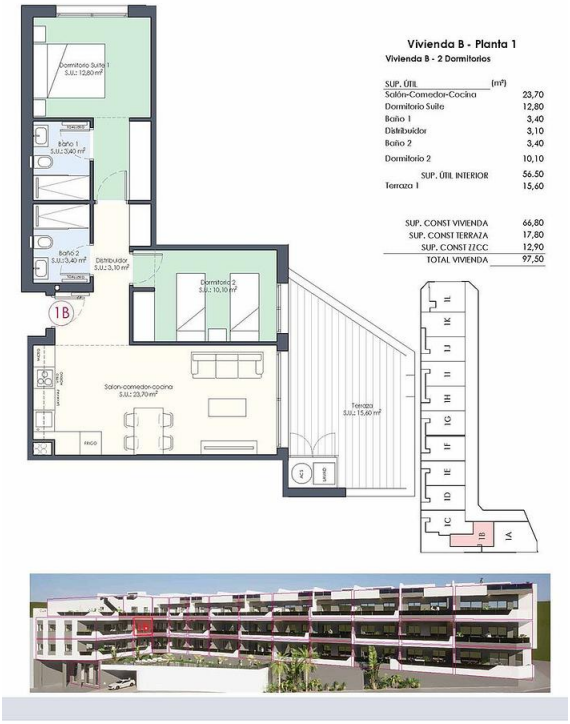
## Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.



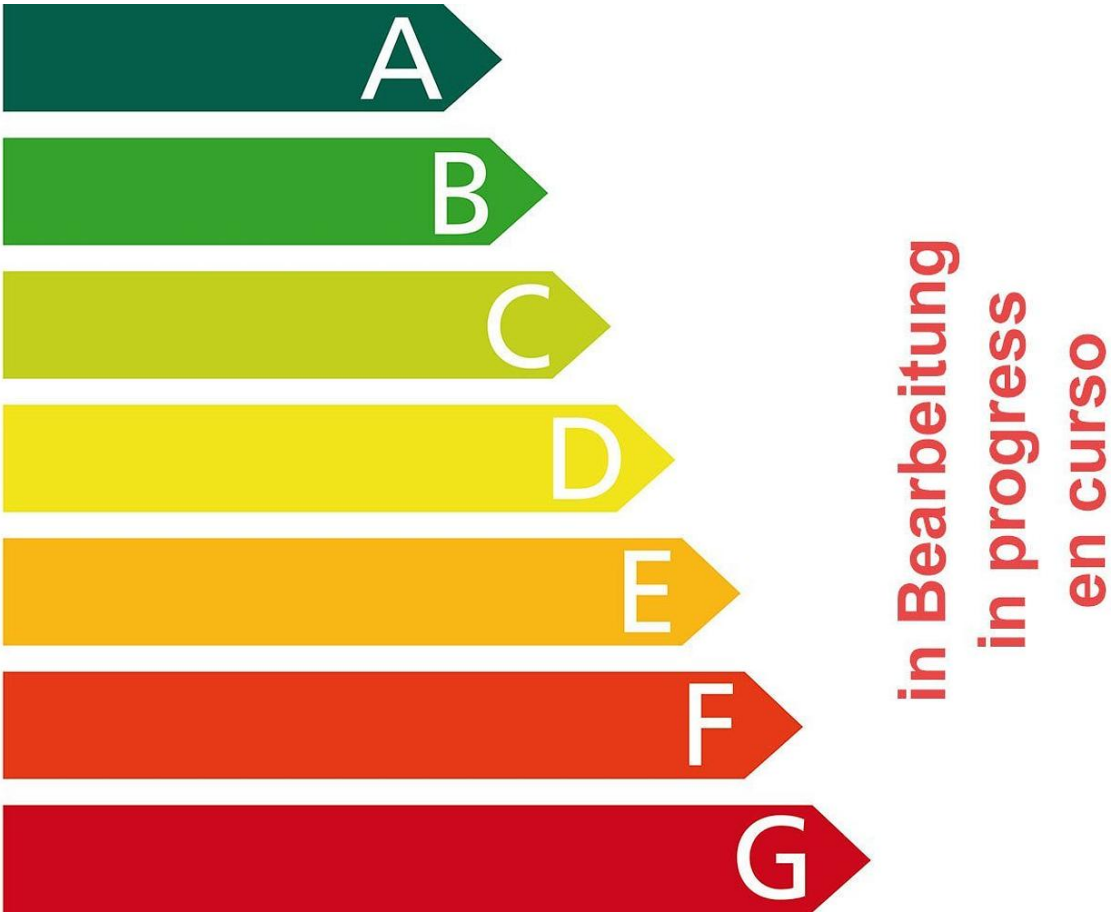

Vivienda B - Planta Baja
Vivienda B - 2 Dormitorios
SUP. ÚTIL (m²)
Salón-Comedor-Cocina 23,70
Dormitorio Suite 12,80
Baño 1 3,40
Distribuidor 3,10
Baño 2 3,40
Dormitorio 2 10,10
SUP. ÚTIL INTERIOR 56,50
Terraza 1 15,60
SUP. CONST VIVIENDA 66,80
SUP. CONST TERRAZA 17,30
SUP. CONST ZCC 12,90
TOTAL VIVIENDA 97,10
0B
Dormitorio Suite 1
Baño 1
Baño 2
Distribuidor
Dormitorio 2
Salón-comedor-cocina
Terraza
0L
0K
0J
0I
0H
0G
0F
0E
0D
0C
0B
0A

Vivienda G - Planta Baja
Vivienda G - 2 Dormitorios
SUP. ÚTIL (m²)
Hall 4,70
Salón-Comedor-Cocina 29,90
Dormitorio Suite 12,60
Baño 1 3,50
Distribuidor 2,00
Baño 2 3,10
Dormitorio 2 10,70
SUP. ÚTIL INTERIOR 66,50
Terraza 1 22,40
Terraza 2 2,30
SUP. CONST VIVIENDA 75,20
SUP. CONST TERRAZA 1 25,70
SUP. CONST TERRAZA 2 9,3
SUP. CONST ZCC 12,90
TOTAL VIVIENDA 123,10
0G
Terraza 2
Dormitorio 02
Hall
Baño 2
Distribuidor
Salón-comedor-cocina
Baño 1
Dormitorio Suite 1
Terraza
0L
0K
0J
0I
0H
0G
0F
0E
0D
0C
0B
0A


Vivienda B - Planta 1
Vivienda B - 2 Dormitorios
SUP. ÚTIL (m²)
Salón-Comedor-Cocina 23,70
Dormitorio Suite 12,80
Baño 1 3,40
Distribuidor 3,10
Baño 2 3,40
Dormitorio 2 10,10
SUP. ÚTIL INTERIOR 56,50
Terraza 1 15,60
SUP. CONST VIVIENDA 66,80
SUP. CONST TERRAZA 17,80
SUP. CONST ZCC 12,90
TOTAL VIVIENDA 97,50

Vivienda G - Planta 1
Vivienda G - 2 Dormitorios
SUP. ÚTIL (m²)
Hall 2,90
Salón-Comedor-Cocina 29,70
Dormitorio Suite 12,60
Baño 1 3,50
Distribuidor 2,00
Baño 2 3,10
Dormitorio 2 10,70
SUP. ÚTIL INTERIOR 64,50
Terraza 1 22,40
SUP. CONST VIVIENDA 79,10
SUP. CONST TERRAZA 1 25,70
SUP. CONST ZCC 12,90
TOTAL VIVIENDA 117,70




A
B
C
D
E
F
G
in Bearbeitung
in progress
en curso