



Dubai

Dubai Canal Promenade - Business Bay



999.000 €

Kaufpreis

137,47 m²

Wohnfläche

137,47 m²

Nutzfläche

3

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I`M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	137,47 m ²
Nutzfläche	137,47 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	14,1 m ²
vermietbare Fläche	137

Preise & Kosten

Kaufpreis	999.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Vielfältige Annehmlichkeiten:

- 2 Infinity-Pools imResort-Stil
- Fitness-Studio mit Kletterwand
- Umkleideraum mit Dampfdusche und Sauna
- Residence Clubhouse mit Geschäftszentrum, Lounge und Unterhaltungsbereich
- Lobby zum Arbeiten, Verweilen und Lesen
- Innen- und Außenspielbereich für Kinder
- Kinder-Pool
- Sonnenliegen und Cabanas am Pool
- Fahrradabstellplatz mit Waschzone
- Barbecue-Deck
- EV-Ladestation
- Offene Terrassen mit Blick auf den Dubai Water Canal
- Yoga-Studio mit virtuellem Trainer auf Projektionsfläche



Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2027 (off-plan Verkauf)

2-Bedroom Apartment Nr. 3606, mit 2 Balkonen
und viel Raum auf insgesamt 137,47 qm.

Hier trifft Lage auf Luxus und Perfektion.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch
1-3 Bedroom-Apartments mit bis zu 210 qm Nutzfläche anbieten.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten
rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Lage

One River Point ist das neueste Projekt von Ellington and Dutco in der Business Bay und wurde
speziell für Designliebhaber entworfen und gestaltet. Das riesige dreieckige Grundstück befindet
sich auf der Südwestseite mit Blick auf den Dubai Water Canal im Norden.

Das Gebäude liegt direkt an der Dubai Water Canal Promenade,
in unmittelbarer Nähe zum Burj Khalifa und zur Dubai Mall.

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom
Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit,
Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit
der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die
Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6
GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu
erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und
stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.













