



## Dubai

# Das neueste Projekt mit allen nur denkbaren Sporteinrichtungen - Rise by Athlon



**350.000 €**

Kaufpreis

**76,21 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**76,21 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**2**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	76,21 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	76,21 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	9,19 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	76,2

### Preise & Kosten

Kaufpreis	350.000 €
provisionspflichtig	×

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

### Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

### Beschreibung zur Ausstattung

Die stilvollen Apartments von Athlon sind speziell für ein dynamisches Leben konzipiert, wobei jeder Turm so ausgerichtet ist, dass die Aussicht und das natürliche Licht optimal genutzt werden. Jede Wohnung bietet einen mühelosen Zugang zu den einzigartigen Lebensstilen und Annehmlichkeiten des Gebäudes und verbindet Sie mit Fitness, Wellness, Kreativität oder Spielmöglichkeiten, die nur wenige Schritte von Ihrer Haustür entfernt sind.

Hier stehen Sport und Freizeit im Mittelpunkt:

NATUR-LOOP  
FAHRRAD-LOOP  
PARKLIFE-LOOP  
FITNESSSTUDIO  
FITNESS-STATIONEN  
PUMP-TRACK  
WASSERSPIELPLÄTZE  
FAMILIENPOOL  
SPIELPLATZ  
PADEL-PLATZ  
MUGA-PLATZ  
BASKETBALLPLATZ  
TISCHTENNIS  
KLETTERN  
SKATE PARK  
YOGA-PLATTFORM  
KINO  
MEDITATIONSDECK  
GEMEINSCHAFTSPLAZA  
SKATE PARK  
NATURLEHRPFAD  
YOGA-PAVILLON  
MEDITATIONSDECK  
HÄNGEMATTEN  
REFLEXZONENPFAD  
BALANCE-TRAINING  
KRAFTHEBEPodium  
KINDER-GYMNASTIKSTATION  
KLETTERGERÄTE  
HINDERNISPARCOURS  
HIIT-PODIUM  
KRAFT- UND KONDITIONSTRAININGSPodium  
GEMEINSCHAFTSPLATZ  
FAMILIENPOOL  
ERWACHSENENPOOL  
Tauchbecken  
HAUSTIERPARK  
STRETCHING-BEREICH  
GRILLPLATZ



## Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q1 2030 (off-plan Verkauf)

Rise by Athlon ist ein neues Wohnkonzept, das nach aktiven Gestaltungsprinzipien entwickelt wurde und sich an Sportlern, Wellness-Experten und den Rhythmen des menschlichen Körpers orientiert. Acht Wohngebäude, die jeweils bewusst nach einem anderen aktiven Lebensstil thematisiert sind.

Das Apartment Magenta Nr. 16-04 verfügt über 1 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern, Gästetoilette und einen Wohnbereich mit offener Küche mit Balkon auf insgesamt 76 qm.

Im der gleichen Anlage können wir ihnen auch noch weitere 2-4 Zimmer-apartments anbieten.  
Gerne sende ich ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## Lage

Das Rise by Athlon befindet sich in perfekter Lage in Dubailand, nur 25 Minuten vom internationalen Flughafen Dubai und 30 Minuten vom Jumeirah Beach entfernt. Die Wohnanlage liegt inmitten einer der größten Grünflächen Dubais und ist von Natur umgeben.

## Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.



Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.























