



76698 Ubstadt-Weiher / Zeutern

Modernes und energieeffizientes Reihenendhaus mit Ausbaupotenzial in naturnaher Ortsrandlage



399.000 €

Kaufpreis

133 m²

Wohnfläche

221 m²

Grundstücksfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co. KG

Filiale Bruchsal Wohnen

Tel.: 004972513060600

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	133 m ²
Grundstücksfläche	221 m ²
Zimmer	5
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1
Stellplätze	2
Wohneinheiten	1

Zustand

Baujahr	2017
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbe

Preise & Kosten

Kaufpreis	399.000 €
Kaufpreis / qm	2.992,48 €
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	15.05.2027
Baujahr (Haus)	2017
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	52.20
Primär-Energieträger	GAS



Ausstattung

Allgemein

Gäste-WC ✓

Küche

Einbauküche ✓

Befuerung

Gas ✓

Dachform

Satteldach ✓

Bad

Dusche ✓

Fenster ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Stellplatzart

Freiplatz ✓

Bauweise

Massivbauweise ✓



Beschreibung

Noch jung ist dieses 2017 energieeffizient gebaute Reihenendhaus. Es bietet Ihnen auf 3 Ebenen mit insgesamt rund 133 m² Wohnfläche und großzügiger Kelleretage viel Platz für die ganze Familie.

Das Erdgeschoss mit rund 53 m² ist sehr offen und großzügig gestaltet: Kochen, Essen und geselliges Beisammensein finden hier statt.

Die bodentiefen Fenster im Wohnbereich bieten einen Blick ins Grüne und Zugang zu Terrasse und Garten, der in Richtung Grundstücksende abschüssig wird und durch einen Bach begrenzt ist.

Über einen offenen Treppenaufgang, der alle Etagen miteinander verbindet, gelangen Sie ins Obergeschoss. Rund 48 m² Wohnraum verteilen sich hier auf zwei Schlafzimmer, ein kleines Büro und das helle Tageslichtbad, das mit einer großen Regenwalddusche sowie zwei Waschbecken ausgestattet ist.

Ein zusätzliches Gäste-WC finden Sie im Erdgeschoss gleich beim Eingang.

Rund 31 m² Wohnfläche hält auch das geräumige Studio mit bodentiefen Fenstern im Dachgeschoss bereit - ideal für Kinder, Gäste, Arbeit oder Hobby.

Hier wie an einigen anderen Stellen im und ums Haus sind noch Abschlussarbeiten oder Renovierungen nötig.

Reichlich Staufläche bietet das Untergeschoss mit zwei Kellerräumen sowie einem Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss.

Auch zwei Pkw-Stellplätze, die sich direkt neben dem Haus befinden, sind im Angebot enthalten.

Zur Heizung: Wir haben hier eine Heizungsanlage mit Brennwerttechnik als Luft-Abgas-System in Kombination mit einem Solarpaket, bestehend aus Flachkollektoren und 300-Liter-Warmwasserspeicher. Den Energieeinsparnachweis lassen wir Ihnen gerne zukommen.

Das ganze Flurstück von 1589 m² gehört der Eigentümergemeinschaft, die ihr Haus dort gebaut hat. Zum Reihenendhaus, das verkauft wird, gehören davon 221 m² Grundstück. Teilungserklärung und Abgeschlossenheitsbescheinigung liegen vor.

Überzeugen Sie sich vom Potenzial dieses geräumigen Familiendomizils bei einer Besichtigung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und sind gerne für Sie da!

Lage

naturnahe Ortsrandlage mit guter Infrastruktur

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)











