



67069 Ludwigshafen am Rhein

Sonnige 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung



165.000 €

Kaufpreis

58 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürrer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Neustadt

Tel.: 004963214883300

info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------|-------------------|
| Wohnfläche | 58 m ² |
| Zimmer | 2 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Wohneinheiten | 8 |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| gültig bis | 24.05.2028 |
| Baujahr (Haus) | 1974 |
| Wertklasse | E |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 137.00 |
| Primär-Energieträger | GAS |

Preise & Kosten

| | |
|-------------------|--------------|
| Kaufpreis | 165.000 € |
| Hausgeld | 310 € |
| Kaufpreis / qm | 2.787,46 € |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |
| Mieteinnahmen ist | 6.648 € |

Allgemeine Infos

vermietet

Zustand

| | |
|---------------|----------|
| Baujahr | 1974 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie Standard

Küche

Einbauküche ✓

Befuerung

Gas ✓

Dachform

Satteldach ✓

Bad

Wanne ✓

Fenster ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

unterkellert

unterkellert ja

Bauweise

Massivbauweise ✓



Beschreibung

Die hier angebotene Dachgeschosswohnung befindet sich in einem gepflegten und ruhigen Acht-Parteienhaus. Immer wieder wurde das Haus saniert; vor drei Jahren die Fassade und im Jahr 2016 die Heizungsanlage.

Die freundliche Wohnung verfügt über ein geräumiges und lichtdurchflutetes Wohn- und Esszimmer, ein Tageslichtbad mit Badewanne sowie ein Schlafzimmer.

Zur Wohnung gehören ein Keller- und ein Waschraum.

Da die Wohnung solide vermietet ist, stellt das für jeden Kapitalanleger eine gute Investition dar.

Vereinbaren Sie direkt Ihren individuellen Besichtigungstermin mit uns.

Lage

am Rande des Ortskerns in einem ruhigen Wohngebiet

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 8.00 - 18.00 Uhr

Sa. : 9.00 - 13.00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)







