



Dubai

Chrystal Lagoons - Meydan



455.000 €

Kaufpreis

70,13 m²

Wohnfläche

70,13 m²

Nutzfläche

2

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70,13 m ²
Nutzfläche	70,13 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	7,94 m ²
vermietbare Fläche	70,1

Preise & Kosten

Kaufpreis	455.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Clubhaus
Fitnessstudio
Erwachsenenpool
Kinderpool
Kinderbereich
Ladestationen für Elektroautos
Grillplatz
Sitzecke im versenkten Bereich
Freiluftkino



Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q2 2028 (off-plan Verkauf)

Diese Anlage liegt direkt am Ufer kristallklarer Lagunen, die als ruhige, zum Schwimmen einladende Strände mit weichem Sand gestaltet sind. Umgeben von üppigem Grün, schattigen Spazierwegen und belebten Gemeinschaftsplätzen bietet es einen unvergleichlichen, familienfreundlichen Lebensstil.

Das Apartment Nr. 608 verfügt über 1 Schlafzimmer mit en-suite-Bad, Gästetoilette und ein Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 70 qm Nutzfläche.

Im der gleichen Anlage können wir ihnen auch noch weitere 2-3 Zimmer-Apartments anbieten.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Lage

Nur wenige Minuten von Downtown Dubai entfernt bietet das Gebäude ein seltenes Gefühl der Gelassenheit in der erstklassigen Meydan Horizon Wohnanlage, direkt an Chrystal Lagoon gelegen.

Umgeben von aufstrebenden Wohnvierteln und weiten Horizonten entwickelt sich Meydan zu einer unverwechselbaren Adresse – einer, die Erreichbarkeit mit Freiraum verbindet. Eine Umgebung, die ebenso sehr von Ruhe geprägt ist wie von Wachstum und Dynamik. Es ist die Balance zwischen Anbindung und Ruhe, die die einzigartige Lage ausmacht.

Naturschutzgebiet Ras Al Khor 5 Min.

Nad Al Sheba Mall 9 Min.

Meydan Golf 10 Min.

Internationaler Flughafen DXB 10 Min.

Dubai Mall und Burj Khalifa 12 Min.

Dubai Festival City 13 Min.

Global Village 20 Min.

Dubai International Financial Centre 22 Min.

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.



Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

















