



Dubai

Dubai Islands - SIORA - Beyond



899.000 €

Kaufpreis

121,52 m²

Wohnfläche

121,52 m²

Nutzfläche

3

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I`M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	121,52 m ²
Nutzfläche	121,52 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	33,91 m ²
vermietbare Fläche	122

Preise & Kosten

Kaufpreis	899.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Die Wohnräume verbinden Proportionen, Texturen und ruhige Eleganz. Warmes Eichenholz, weiche Bodenbeläge und Leinenvorhänge schaffen eine Atmosphäre der Wärme und Ruhe. Geschwungene Tischlerarbeiten und diffuses Licht prägen die Innenräume, die die Anmut der Natur widerspiegeln. Die großzügige Raumhöhe von 3,2 Metern verleiht jedem Raum eine besondere Note und unterstreicht die Offenheit, Klarheit und das Gefühl von mühelosem Wohnen.

Die Annehmlichkeiten erweitern das Wohnerlebnis um ruhige, ausgewogene Räume, die Wellness und Verbundenheit fördern.

Im Erdgeschoss bieten Boutique-Läden ausgewählte Lifestyle-Optionen. Ein Fitnessstudio, ein Kinderclub, ein Chef's Kitchen, eine Zigarrenlounge und ein Mehrzwecksaal schaffen einladende Räume für Komfort, Kreativität und Gemeinschaft. Dazu kommt die Pool-landschaft, Yoga-Lounge, vollausgestattetes Fitness-Center, Wellness Spa mit Sauna und Dampfbad und der Freizeitbereich direkt am Meeresstrand.



Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q3 2029 (off-plan Verkauf)

Das Design greift natürliche Elemente wie Wasser, Wind, Sand und Felsen auf, um einen organischen Fluss durch den Masterplan zu schaffen. Die Gebäude erheben sich im hinteren Bereich und fallen zum Strand hin ab, wodurch allen Bewohnern ein Panorama- und Meerblick garantiert ist. Direkter Zugang zum Strand ohne eine Strasse dazwischen.

Das Apartment Nr. A 404 verfügt über 2 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern, Gästetoilette, Waschraum und einen Wohnbereich mit offener Küche mit Balkon auf insgesamt 121 qm

In der gleichen Anlage können wir ihnen auch noch weitere 3-4 Zimmer-Apartments mit bis zu 220 qm anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu und zeige ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Lage

Projekte SIORA von Beyond.
Sehr seltene "erste Strandlage" auf Dubai Islands.

Dubai Islands ist eines der renommiertesten, neuen Projektes Dubais und vereint exklusive Wohnanlagen, erstklassige Gastronomie, dynamische Yachthäfen und über 20 Kilometer unberührte Küste, darunter ein mit der Blauen Flagge ausgezeichnete Strand. Mit direktem Zugang sowohl über die Straße als auch über das Meer werden die Inseln mehr als 80 Hotels, weitläufige Grünanlagen, Premium-Golfplätze und ein nahtloses Netz aus Promenaden und Transportwegen beherbergen und so eine mühelos vernetzte und gehobene Lebensweise am Strand schaffen.

15 Minuten zum Burj Khalifa und Dubai Mall.

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die



Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.























