



## Dubai

# Studio mit Weitblick



**175.000 €**

Kaufpreis

**33,35 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**33,35 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**1**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	33,35 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	33,35 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	6,21 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	33,4

### Preise & Kosten

Kaufpreis	175.000 €
provisionspflichtig	×

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

### Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Hillside bietet eine sorgfältig ausgewählte Auswahl an Annehmlichkeiten, die darauf ausgelegt sind, jeden Aspekt des täglichen Lebens zu bereichern. Genießen Sie den glitzernden Pool für Erwachsene oder entspannen Sie sich auf der großzügigen Poolterrasse. Kinder werden den speziellen Kinderpool und den Spielbereich lieben, während Sportbegeisterte den halben Basketballplatz nutzen können. Durchdacht gestaltete versenkte Sitzgelegenheiten und andere Entspannungsbereiche bieten Ruhe zum Nachdenken und für geselliges Beisammensein. Dies ist Ihre persönliche Oase in der Sie neue Energie tanken und sich erholen können.

Pool mit Sonnendeck  
Kinderpool  
Kinderspielbereich  
Basketball  
BBQ-Bereich



## Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q2 2026 (off-plan Verkauf)

Hillside zelebriert eine einzigartige Lebensart. Genießen Sie außergewöhnlichen Komfort und raffinierte Leichtigkeit, wobei jeder Wunsch von exklusiven Concierge- Luxury-Services erfüllt wird. Finden Sie Ruhe in kontemplativen Räumen, die zum Verweilen einladen. Dies ist vollkommene Ruhe, in der der Fluss des Lebens seinen luxuriösen Ausdruck findet.

Das Studio Nr. 1403 verfügt über 1 Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafbereich und Balkon auf insgesamt 33 qm.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch weitere Studios 2-Zimmer-Apartments mit bis zu 135 qm Nutzfläche anbieten. Gerne sende ich ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## Lage

Der Dubai Science Park, in Al Barsha, bietet einen weiten Blick auf die Skyline.

Nah dran an allem.

3 min Dubai Hills Mall

15 min Burj Khalifa

20 min Marina und Palm Jumeirah

25 min Dubai airport

## Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu



erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.















