



83242 Reit im Winkl

Provisionsfrei: Möblierte FeWo mit Dachterrasse in Reit im Winkl



31,5 m²
Wohnfläche

1
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RPP Immobilien GmbH
Robert Pauly
Tel.: 0160 2855 115
pauly@rpp-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	31,5 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Zustand

Baujahr	1970
Zustand	teil- /

Preise & Kosten

Hausgeld	101 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1970
Wertklasse	C
Energieverbrauchskennwert	98.9
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Fernwärme



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie Gehoben

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓

Küche

Einbauküche ✓

Befuerung

Fernwärme ✓

Beschreibung zur Ausstattung

Moderne Einbauküche mit Elektrogeräten

Waschmaschine integriert in der Küche

Voll möbliert – sofort bezugsbereit

Hochwertiger Parkettboden für ein elegantes Wohnambiente

Großzügige Dachterrasse mit viel Platz zum Entspannen und Blick in die Berge

Duschbad mit stilvoller Ausstattung

Rollläden für optimalen Sonnen- und Sichtschutz

Gemeinschaftlicher Ski-Keller

Gemeinschaftswaschküche vorhanden

Gemeinschaftliche PKW-Stellplätze direkt vor dem Haus

Bequemes Wohnen im 1. Obergeschoss – Fahrstuhl vorhanden

mtl. Hausgeld Wohnung € 101,00 inkl. Rücklage



Beschreibung

Willkommen in Ihrer perfekten Rückzugsoase!

Genießen Sie Ihren Urlaub in Ihrer eigenen Ferienwohnung, die den Komfort und die Annehmlichkeiten eines Hotelzimmers bietet.

Diese hochwertig renovierte und komplett möblierte Ferienwohnung lässt keine Wünsche offen. Schon beim Betreten spüren Sie die Harmonie aus modernem Komfort und gemütlichem Flair. Die durchdachte Küchenzeile ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet. Praktisch und komfortabel: Eine integrierte Waschmaschine macht Ihren Aufenthalt besonders unkompliziert. Das Highlight der Wohnung ist die großzügige Dachterrasse. Hier können Sie morgens Ihre erste Tasse Kaffee genießen oder abends den Tag mit einem herrlichen Bergpanorama ausklingen lassen! Das moderne Duschbad ist ein weiterer Wohlfühlfaktor, mit eleganter Ausstattung und zeitgemäßer Funktionalität. Die Fenster sind mit praktischen Rollläden versehen! Ein Fahrstuhl bringt Sie bequem in das 1. Obergeschoss, wo Ihre Ferienwohnung liegt. Pkw-Stellplätze direkt am Haus garantieren stressfreies Parken, egal zu welcher Zeit. Wenn Sie im Urlaub das Auto einfach mal stehen lassen möchten, sind Sie hier auch genau richtig! Starten Sie direkt vor der Haustür in Ihre Abenteuer – ob auf der Langlaufloipe oder den idyllischen Rad- und Wanderwegen. Und das Beste: Einkaufsmöglichkeiten finden Sie bequem gegenüber. So beginnt Ihr Urlaub voller Leichtigkeit und Genuss! Erleben Sie die perfekte Kombination aus Komfort, Stil und Naturverbundenheit – Ihr neues Lieblingsziel wartet auf Sie!

Lage

Reit im Winkl ist ein malerisches Bergdorf im Chiemgau, im südöstlichen Bayern, nahe der österreichischen Grenze. Es liegt auf etwa 700 Metern Höhe und ist von den Alpen umgeben, was eine beeindruckende Kulisse bietet. Der Ort ist bekannt für seine erstklassigen Wander- und Skigebiete, darunter das Skigebiet Winklmoos-Alm und die Verbindungen nach Steinplatte. Mit seiner traditionellen bayerischen Architektur, gemütlichen Gasthäusern und einer Vielzahl von Outdoor-Aktivitäten zieht Reit im Winkl zu jeder Jahreszeit Naturliebhaber und Erholungssuchende an. Besonders beliebt sind auch die Winterwanderwege und die ausgezeichneten Langlaufloipen. Im Sommer ein Paradies für Wanderer, Mountainbiker und Naturliebhaber. Die gut ausgeschilderten Wanderwege führen durch idyllische Almen, Wälder und zu beeindruckenden Aussichtspunkten. Besonders beliebt sind der Premium-Wanderweg „Klausenbachklamm“ und die Pfade auf der Winklmoos-Alm. Auch das milde Alpenklima und die klaren Bergseen wie der Weitsee laden zu Erholung und sportlichen Aktivitäten ein. Zudem bietet der Ort viele Freizeitmöglichkeiten wie Nordic Walking, Klettern oder Golfen auf einem der höchstgelegenen Golfplätze Deutschlands.

Sonstige Angaben

Alle Angaben wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung und Gewähr ausgeschlossen.









