Jebel Ali

Hillside Residences - Wasl gate

310.000 €
Kaufpreis

65,12 m²
Wohnfläche

65,12 m²
Nutzfläche

2
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I´M LIVING Immobilien
Gregor Gröger
Tel.: 00491728973319
groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65,12 m²
Nutzfläche	65,12 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	5,85 m²
vermietbare Fläche	65,1

Preise & Kosten

Kaufpreis	310.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Hillside Residences ist in erster Linie eine umfassende Wohnanlage, die alles bietet, was man sich nur wünschen kann – eine riesige Terrasse und Grillbereiche, gut gestaltete Wege, mehrere Fitnessstudios und Schwimmbäder sowie Kinderspielplätze für ein rundum gelungenes Gemeinschaftsgefühl.

Terrassengarten
Pool-Pavillon
Yoga-Terrasse
Schattige Poolterrasse
Horizon-Pool
Versunkener Sitzbereich
Kinderbecken
Gemeinschaftsgarten
Gemeinschaftsrasen
Pavillon
Grillbereich
Geselligkeitsbereich
Schattiger Innenhof
Tischtennisplatz
Kinderspielplatz

Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q1 2028 (off-plan Verkauf)

Hier finden Sie durchdacht gestaltete Wohnräume, die Komfort und Stil bieten und gleichzeitig von üppigem Grün und
malerischen Landschaften umgeben sind. Genießen Sie die Ruhe und Stille der Hillside Residences, in dem Wissen, dass die pulsierenden Annehmlichkeiten und kulturellen Attraktionen von Wasl Gate direkt in Ihrer Nachbarschaft liegen.

Das Apartment Nr. B-203 verfügt über 1 Schlafzimmer mit en-suite-Bad, Gästetoilette und ein Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 65 qm Nutzfläche.

Im der gleichen Anlage können wir ihnen auch noch weitere
2-4 Zimmer-Apartments, teilweise als Duplex, anbieten.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:
https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/

Lage

Im Herzen von Jebel Ali, unmittelbar am 64.000 qm grossen
Central Parks gelegen.
Metro-Station vor der Tür
Festival Plaza Mall direkt gegenüber
15 Minuten zur Dubai Marina mit Strand
25 Minuten zum Al Maktoum Airport
35 Minuten zum Dubai Airport

Sonstige Angaben

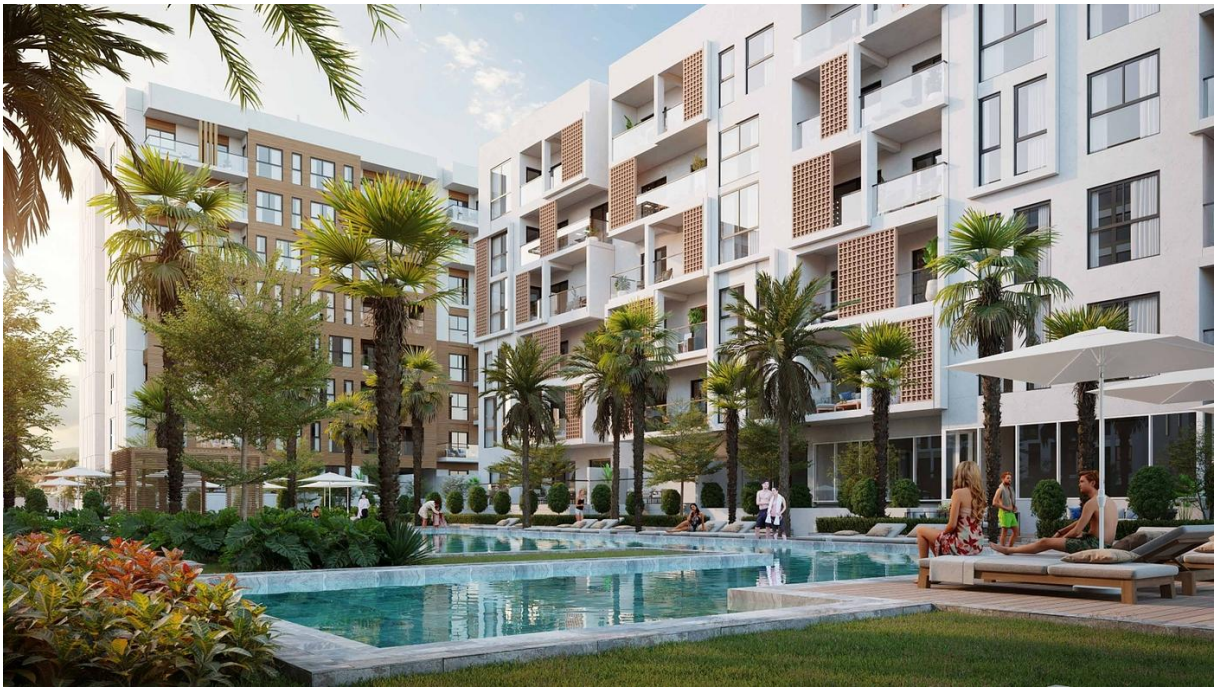
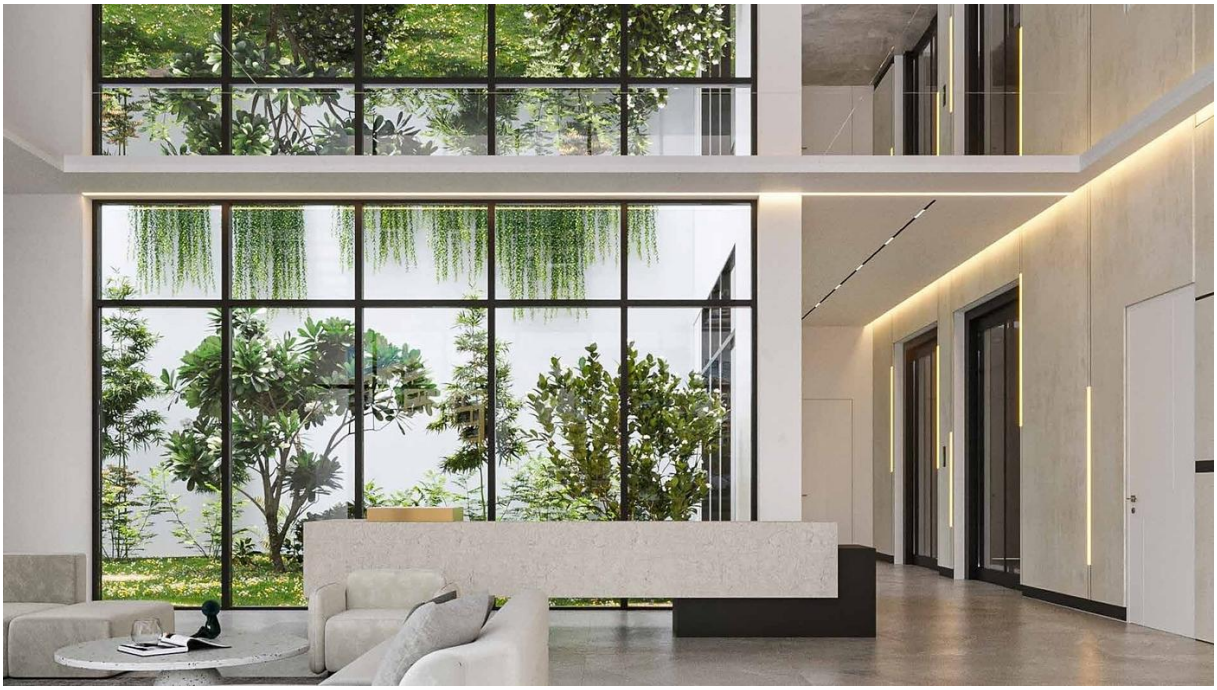
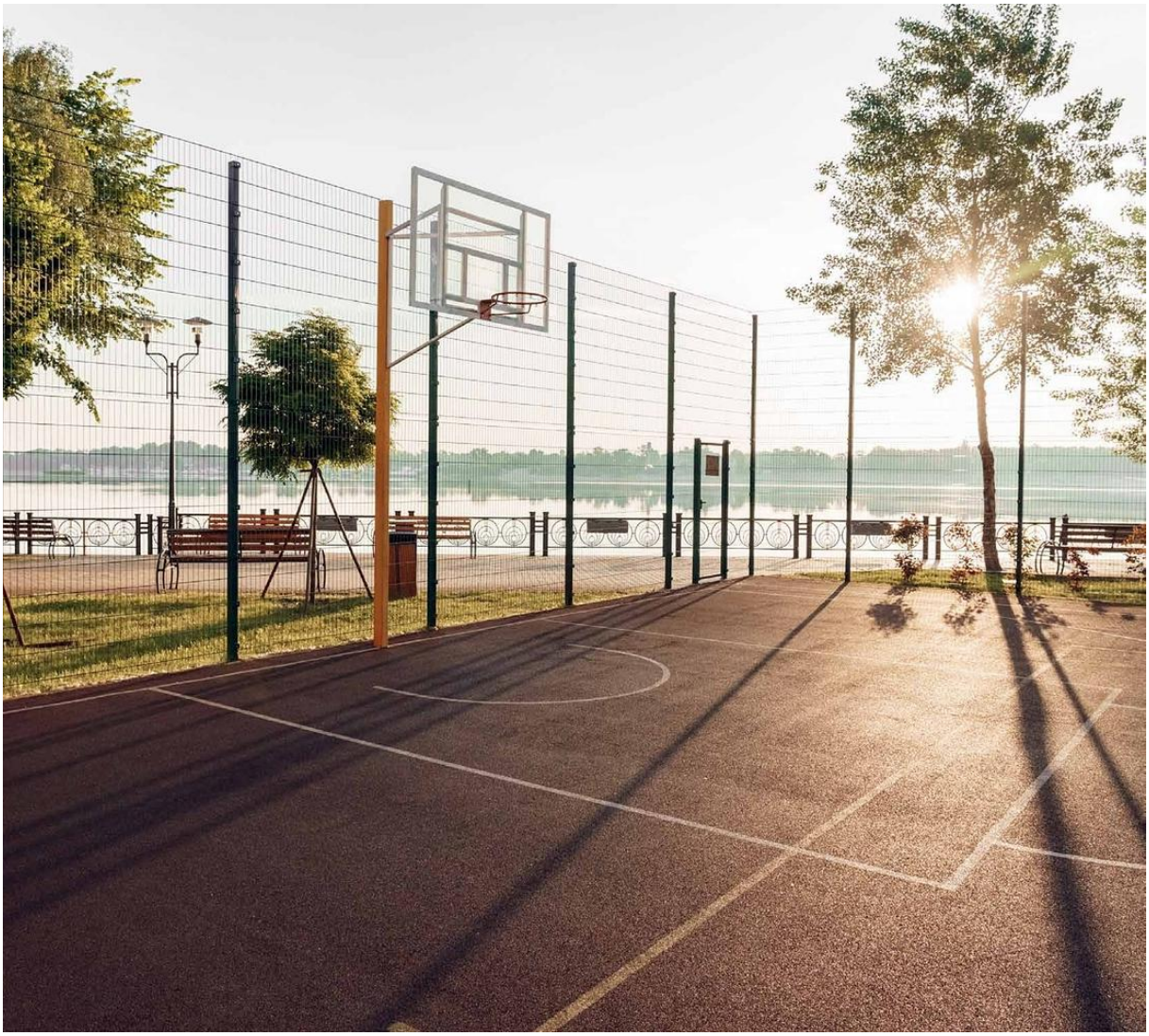
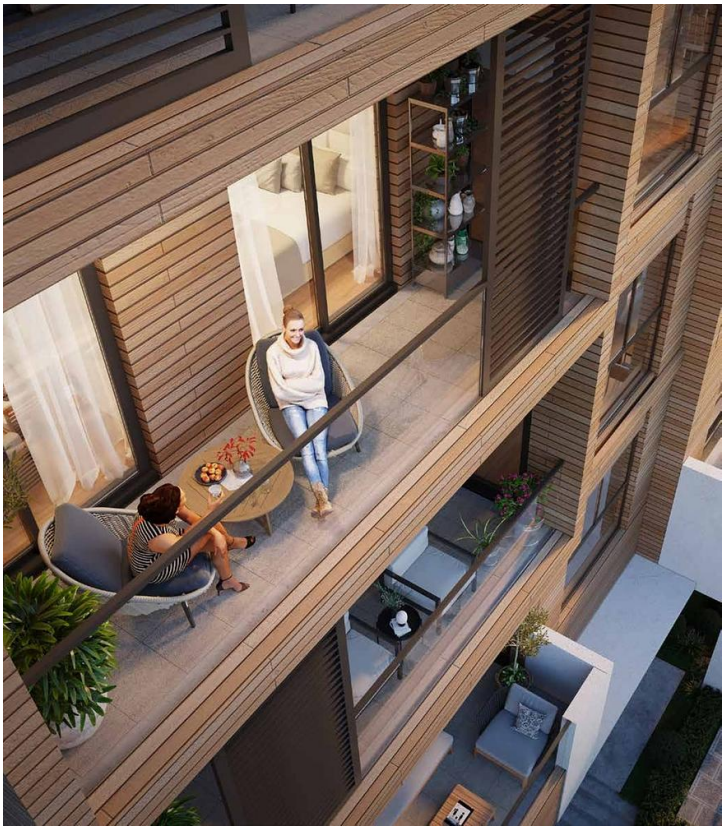
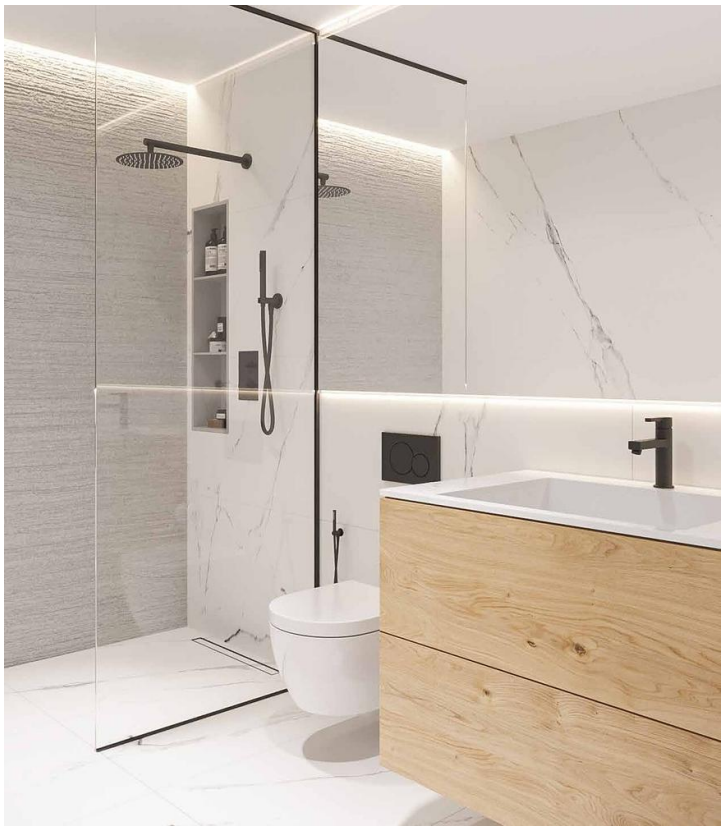
Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu

erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.