



70192 Stuttgart

Stilvolle 4-Zimmer-Wohnung mit hochwertiger Ausstattung am Killesberg



949.000 €

Kaufpreis

87 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Stuttgart Wohnen

Tel.: 00497115087030

info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	87 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sofort
--------------	--------

Zustand

Baujahr	2012
alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen

Preise & Kosten

Kaufpreis	949.000 €
Kaufpreis / qm	10.908,05 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	20.07.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr (Haus)	2012
Energieverbrauchskennwert	94.60
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICH
Wertklasse	C



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Bad

Wanne	✓
-------	---

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---

Beschreibung zur Ausstattung

- Hochwertig und zeitlos konzipiert
- Attraktive Lage mit überdurchschnittlichem Wertsteigerungspotenzial
- Hochwertige Ausstattung auch im Treppenhaus
- Aufzug
- Fußbodenheizung für angenehmen Wohnkomfort
- Designorientierte, moderne Sanitärausstattung in den Bädern
- Video-Gegensprechanlage und Sicherheitstechnik
- Große Fensterfronten für lichtdurchflutete Räume
- Perfekte Infrastruktur durch die Lage am Killesberg: kurze Wege zu Parks, Naherholungsgebieten, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten



Beschreibung

Die angebotene 4-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer der beliebtesten Wohngegenden Stuttgarts – am Killesberg. Geprägt von viel Grün, architektonischer Vielfalt und einer ruhigen, dennoch urban angebundenen Umgebung, zählt der Killesberg zu den gefragtesten Adressen der Landeshauptstadt. Der nahegelegene Höhenpark und die ausgezeichnete Infrastruktur machen diesen Stadtteil zu einem Ort für Menschen mit gehobenem Anspruch an Lebensqualität, Ruhe und Stil.

Die Wohnung besticht durch ihren durchdachten Grundriss, der den Alltag entspannt und gut organisiert gestaltet. Mit vier klar gegliederten Zimmern eignet sie sich besonders für Paare oder kleine Familien, die Wert auf eine angenehme Raumaufteilung legen. Der Wohn- und Essbereich ist hell und einladend, die Schlafräume sind geschickt separiert, sodass ein ausgewogenes Miteinander von gemeinschaftlichen Momenten und persönlichen Rückzugsbereichen entsteht. Durch die hohen Decken und die großen Fenster wirkt die Wohnung großzügig und lichtdurchflutet – hier fühlt man sich rundum wohl und geborgen.

Bei der Ausstattung wurde großer Wert auf Qualität und Langlebigkeit gelegt: So findet sich im Badezimmer edler Travertin-Naturstein, der dem Raum eine warme, mediterrane Atmosphäre verleiht. Auch in den übrigen Bereichen wurden ausschließlich hochwertige Materialien verarbeitet, die ein modernes und stilvolles Gesamtbild schaffen.

Abgerundet wird dieses Wohnangebot durch die besonderen Vorzüge der Lage: Der Killesberg bietet nicht nur ein hohes Maß an Privatsphäre und Exklusivität, sondern auch kurze Wege zu Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln. Gleichzeitig lädt der nahegelegene Höhenpark zu erholsamen Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten und kulturellen Erlebnissen ein.

Hier verbindet sich stilvolles Wohnen mit urbaner Lebensqualität.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen: Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von der Wohnung begeistern.

Lage

Die Wohnung liegt in einer der exklusivsten Lagen Stuttgarts – am Killesberg. Hier verbindet sich gehobenes Wohnen mit urbanem Komfort und naturnaher Umgebung. Der beliebte Killesbergpark ist nur wenige Minuten entfernt und lädt zum Erholen ein. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und Ärzte befinden sich in direkter Nähe. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an die B27 ist hervorragend – ideal für alle, die zentrale Lage und hohe Lebensqualität suchen.

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)













