

**62000 Küstrin**

Polen! Pferde Ranch auf 120 ha nahe der deutschen Grenze

**1.950.000 €**

Kaufpreis

**200 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1200000 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**10**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner****SMILE International Real Estates**

Birgit Fischer

Tel.: +49 151 15247428

info@smilerealestates.com

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.200.000 m <sup>2</sup>
Zimmer	10

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	1.950.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3%



## Ausstattung

---



## Beschreibung

Herzlich willkommen auf Ihrem neuen Landsitz in Polen, geografisch zwischen Küstrin und Schwedt gelegen, nur einen Steinwurf von der deutschen Grenze entfernt.

Das ca. 120 ha große Grundstück bietet ideale Voraussetzungen für eine Pferde Ranch, für Zucht, kombiniert mit Reiterhof, Freizeitpark oder ökologischen Landbau.

Das Grundstück ist vollständig eingezäunt und auf mehrere Weiden aufgeteilt, welche auch einzeln eingezäunt sind und jeweils über eigene natürliche Wasserstellen verfügen.

Das Angebot beinhaltet 1 Wohnhaus, neue Halle für Stroh und Heu, Boxen, diverse Wirtschaftsgebäude und Einrichtungen. Weitere Bebauung ist möglich.

Land und Gebäude können direkt oder als Share-Deal mit einem GmbH-Mantel gekauft werden.

Ein Teilverkauf ist nicht angedacht, aber es besteht die Möglichkeit Teile zu verpachten. Die Nachfrage ist da, einen Pächter liefern wir Ihnen bei Bedarf kostenfrei mit.

Außerdem besteht das Jagdrecht für das Grundstück. Rotwild, Damwild und Schwarzwild halten sich als Standwild auf dem Grundstück auf.

Wir versenden keine weiteren Informationen, Fotos, Google Maps Points oder andere Unterlagen. Wir laden Sie gerne zu einem ersten informativen Telefonat ein und stellen Ihnen bei weiterem Interesse gerne einen Besichtigungstermin zur Verfügung, beantworten Ihnen gerne alle Fragen und legen alle wichtigen Dokumente vor.

Weitere Informationen zu uns finden Sie auf unserer Website [www.smilerealestates.com](http://www.smilerealestates.com).

Da auch wir wissen möchten, mit wem wir reden, bitte nur Anfragen mit vollständigem Vor- und Nachnamen, Anschrift, Telefon und email.

Ihre Kontaktdaten dienen uns nur zur Feststellung Ihrer Identität, werden vertraulich behandelt und garantiert nicht weitergegeben.

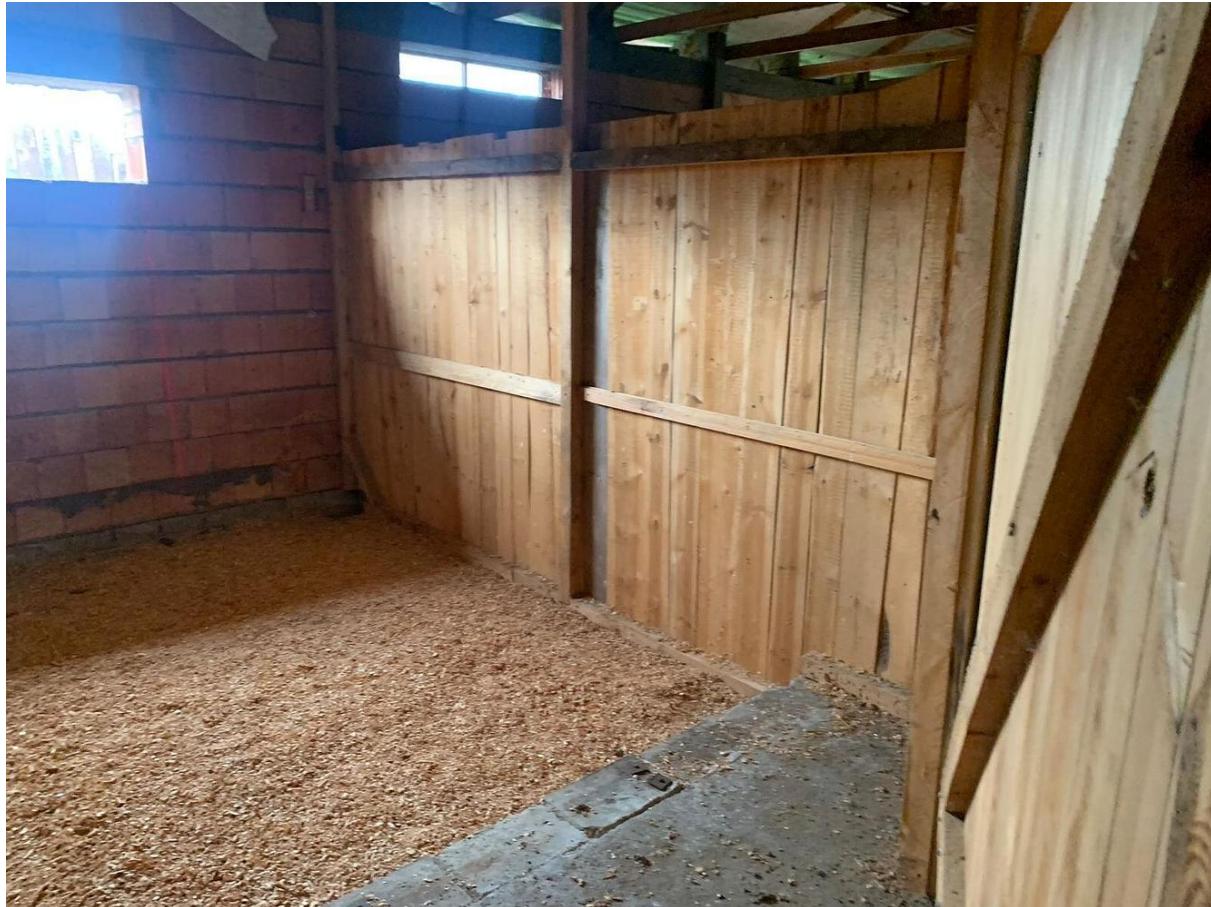
Wir betreuen Sie vom ersten Telefonat, Objektbesichtigung, Notar bis hin zur Übergabe in deutscher, englischer und/oder polnischer Sprache.

Bei eventuellem Finanzierungsbedarf und entsprechender Bonität mit solidem Eigenkapitalanteil besorgen wir Ihnen gerne eine günstige Finanzierung aus unserem nationalen und internationalen Bankenportfolio.









**SMILE**  
INTERNATIONAL  
REAL ESTATES







***Wollen Sie noch mehr sehen?***

***Dann vereinbaren Sie einfach einen  
Besichtigungstermin per E-Mail***