



30709 Roldán

Ebenerdiges Haus im Resort mit privatem Sicherheitsdienst



259.900 €

Kaufpreis

76 m²

Wohnfläche

135 m²

Grundstücksfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	76 m²
Gesamtfläche	76 m²
Grundstücksfläche	135 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	60 m²
Gartenfläche	41 m²
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	259.900 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2025
als Ferienimmobilie nutzbar	✓



Zustand

Baujahr	2025
alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Wärmedämmung mit hoher Energieeffizienz für Häuser mit nahezu Null-Energieverbrauch gemäß dem neuen Basic Energy Savings Document des CTE 2019.

Sommerküche im Solarium mit Kühlschranksteckdose, Vorinstallation einer Waschmaschine und Spüle aus weißem Porzellan mit Falttüren und Arbeitsplatte aus grauem Granit.

Außenschreinereiarbeiten aus dunkelgrau lackiertem Aluminium mit thermischer Trennung und Doppelverglasung mit optimalem Sonnenschutz und Laminat an den bodentiefen Fenstern.

Außenfassade aus weißem Einschichtmörtel und Keramikverkleidung in Holzoptik.

Außenzaun aus gefaltetem Metallgeflecht mit künstlichem Heidekraut auf einer Blockwand mit weißer Monoschicht.

Solariumgeländer aus Doppelsicherheitsglas.

Jalousien auf Balkonen.

Steinzeugböden im gesamten Haus, einschließlich der Terrassen.

Weiß geflieste Badezimmer, außer Duschfront, passende Badezimmermöbel. Spiegel und Licht über dem Waschbecken.

Einhebelmischer aus verchromtem Stahl, Regendusche, Toilettenartikel der Marke Roca oder ähnliches in Weiß.

Duschabtrennungen aus transparentem Glas.

Weiß lackierte Innenschreinereiarbeiten mit schwarzen Griffen, Einbauschränke in den Schlafzimmern und mit Schubladen ausgekleidet.

Inklusive Geräte: Kühlschrank, Arbeitsplatte, integrierter 60-cm-Geschirrspüler, Mikrosäulenofen und Dunstabzugshaube. Inselarbeitsbereich.

Weißer Küchenmöbel mit Arbeitsplatte aus Verbundwerkstoff in der Farbe Ihrer Wahl und Unterbauwaschbecken. LED-Streifen unter Hochschränken.

Warmwassersystem mit regelbarer Elektroheizung und 1,2-kW-Photovoltaik-Solarmodulen.

Vorinstallation einer Klimaanlage im Wohn- und Schlafzimmer über Kanäle.

TV- und Telefonanschlüsse im Wohn- und Schlafzimmer.

Weißer Schuko-Mechanismus mit modernem Design, großer weißer Knopf.

Lichtdesign innerhalb und außerhalb des Hauses, mit Ausnahme von dekorativen Leuchten.

Steckdose und Fernseher im Solarium und Garten.

Wasseraufnahme im Solarium und Garten.



Vorinstallation für Ladegeräte für Elektrofahrzeuge bis Klasse 2.
Individueller Pool mit 2 Innenbeleuchtungen und Dusche. Oberflächenbehandlungsanlage unter
Treppenhaus in zentralen Häusern



Beschreibung

Es handelt sich um eine neue Wohnanlage mit privatem Sicherheitsdienst, mit einem Einkaufszentrum, Sportplätzen wie Paddle-Tennisplätzen, einer Strandbar mit einem natürlichen Pool, der wie ein Strand aussieht, vielen Grünflächen, Geschäften, Cafés und vielem mehr.

Wunderschöne Villa mit zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern mit privatem Pool und Solarium, um das ganze Jahr über die Sonne zu genießen.

Der Bau ist für September 2024 geplant.

Jetzt haben Sie die Möglichkeit zu reservieren, da die verfügbaren Villen schnell ausverkauft sind.

Lage

Roldan liegt im zentralen Westen der Gemeinde Torre Pacheco, 8 km vom Gemeindehauptort entfernt und auf einer Höhe von 102 m über dem Meeresspiegel. N. M. Es ist 34 km von der Stadt Murcia und 28 km von Cartagena entfernt. Bei der letzten Volkszählung wurden 7.298 Einwohner gezählt.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele





















Sup. Solarium: 60'40 m²
Sup. Patio: 5'95 m²
TOTAL: 195'36 m²
Sup. Parcela: 135.47 m²

