



**Dubai**

**Flex Studio auf Maritime City Island**



**395.000 €**

Kaufpreis

**38,46 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**38,46 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**1**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**I`M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	38,46 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	38,46 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	7,43 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	38,5

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	395.000 €
provisionspflichtig	×

**Energieausweis**

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

**Zustand**

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Bei Breez wird jedes Material sorgfältig ausgewählt und durchdacht zusammengestellt. Von der Eleganz des Marmors und der natürlichen Wärme des Travertins bis hin zur Raffinesse von geriffeltem Glas und Lederverkleidungen – jedes Element strahlt Luxus aus.

Dies ist ein Zuhause, in dem Handwerkskunst auf zeitgenössisches Design trifft.

Über 40 Freizeiteinrichtungen und Annehmlichkeiten inklusive:

- Outdoor-Fitnessstudio
- Badmintonplatz
- Laufbahn
- Sitzbereiche
- Hängemattenzone
- Cricketplatz
- Tischtenniszone
- Clubhaus
- Indoor-Spiele
- Kinderbetreuung
- Fitnessstudio
- Spa
- Mehrzweckhalle
- Kino
- Zigarrenlounge
- Sky Lounge
- Open-Air-Yoga
- Breez Swing
- Kinderspielplatz
- Kletterwand für Kinder
- Sandspielplatz
- Trampolin
- Multifunktionale Kinderbrücke
- Kinderplanschbecken
- Kinderbecken
- Whirlpool
- Sonnenliegen-Entspannungszone
- Sitzgelegenheiten im Wasser
- Wasserlounges
- Poolbar
- Infinity-Pool
- Strandterrasse
- Außendusche
- Zen-Garten
- Grillbereich
- Padel-Platz
- Gartenweg



## Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q1 2029 (off-plan Verkauf)

Breez by Danube ist ein hochwertiger 60-stöckiger Wohnkomplex am Wasser in Dubai Maritime City. Inspiriert von der Ruhe am Meer und gehobenem Wohnen, bietet Breez komplett eingerichtete Wohnungen am Meer mit über 40 Annehmlichkeiten im Resort-Stil für einen Lebensstil, der so mühelos ist wie sein Name. Breez ist mehr als nur eine Residenz, es ist Ihre Einladung, ein Leben zu erleben, in dem der Puls der Stadt auf die Ruhe des Meeres trifft.

Das Flex- Studio Nr. 215 verfügt über 1 Zimmer mit offener Küche und Schlafbereich, Bad und Balkon auf insgesamt 38 qm. Durch eine flexible Raumabtrennung wird der Wohnbereich zu einem zusätzlichen Schlafbereich, so dass das Studio maximal 4 Schlafplätze bietet.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch weitere 2-4 Zimmer-Apartments, teilweise mit pool und zusätzlichen Flex-zimmern anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## Lage

Dubai Maritime City liegt auf einer Halbinsel vor dem Zentrum, mit bester Verkehrsanbindung an alle wichtigen Orte.

- 02 Minuten zum Port Rashid
- 03 Minuten zum Cruise Terminal
- 08 Minuten zum Dubai World Trade Center
- 08 Minuten zum Jumeirah Beach
- 10 Minuten zum Burj Khalifa
- 15 Minuten zum Dubai Flughafen

## Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319  
groeger@i-m-living.de  
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,  
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.



Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.



















