



## 4521 Agios Tychonas Grosses Studio - 250 m zum Strand



**460.000 €**

Kaufpreis

**82,91 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**82,91 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**1**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	82,91 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	82,91 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	17 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	82,9

### Preise & Kosten

Kaufpreis	460.000 €
provisionspflichtig	×

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

### Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Beim Betreten der Immobilie werden Sie einfach von ihrem wunderschönen, modernen klassischen Design in Kombination mit einem zeitgenössischen luxuriösen Touch verzaubert. Entspannen Sie sich im Wohnzimmer oder Essbereich und genießen Sie die raumhohen Fenster, die natürliches Licht hereinlassen, den Raum öffnen und ein Gefühl von Freiheit und Geräumigkeit vermitteln.

Die Anlage verfügt über einen Außenpool, sichere überdachte Parkplätze, einen voll ausgestatteten Fitnessraum und eine Sauna



## Beschreibung

Neubauprojekt in Südzypern, griechischer Teil der Insel.  
EU-Mitglied mit €-Währung  
Off-plan Verkauf mit Fertigstellung Q1 2027

Verkaufspreis 460.000 € + MwSt.

Das Projekt SENSE ist Wahrzeichen der Architektur von einem der renommiertesten Architekturbüros Londons.  
Atemberaubender Blick auf das Mittelmeer und die benachbarten Berge.

Das Studio Nr. B 205 verfügt über 1 Zimmer mit Bad und Wohnbereich mit offener Küche und Balkon auf 82 qm.

In der gleichen Anlage können wir Ihnen auch Studios und Apartments mit 1 und 2 Schlafzimmern anbieten.

Gerne sende ich Ihnen die Exposés und zeige Ihnen das Objekt vor Ort auf Zypern.

Gerne beraten und unterstützen wir Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

Alle unsere Immobilien auf Zypern sehen Sie hier:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=cyp>

## Lage

Agios Tychonas ist eine wunderschöne Küstenregion mit atemberaubendem Blick auf das blaue Mittelmeer und die benachbarten Berge. Ein malerisches Reiseziel, wo Berge und Meer aufeinander treffen und saubere, frische Bergluft mit den Mineralien und Elementen des Ozeans kombiniert wird.

Zu Fuß zum Strand, wenige Minuten zum Zentrum.  
45 Minuten zu den Flughäfen Paphos und Larnaca.

## Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319  
groeger@i-m-living.de  
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,  
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die



Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.



