

81549 München / Giesing

Kapitalanlage - Vermietetes Apartment mit Terrasse im Studentenwohnheim



Kaufpreis
245.000 €

Wohnfläche
19,71 m²

Zimmer
1

Ihr Ansprechpartner
I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	19,71 m²
Wohnfläche	19,71 m²
Zimmer	1
Schlafzimmer	11
vermietbare Fläche	19.71

Preise & Kosten

Kaufpreis	245.000 €
-----------	-----------

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	2024
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2034-05-14
Endenergiebedarf	63.00
Primär-Energieträger	BLOCK

Zustand

Baujahr	2024
Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Kapitalanlage - Vermietetes Apartment mit Terrasse im Studentenwohnheim

Lage-Beschreibung

Münchner Stadtteil Giesing
Zentrumsnah und bestens versorgt

Alle Hochschulen mit S- und U-bahn
innerhalb 15 - 30 Minuten erreichbar.

Supermarkt und Fittnes-studio auf der gegenüberliegenden
Strassenseite.

Auf Wunsch kann ein Tiefgaragenstellplatz dazu gemietet werden.

Online-ID:
FGTZMSDK

Objekt-Nr.:
GG.3476



Ausstattungs-Beschreibung

- Apartments von ca. 19 m² bis ca. 24 m²
Wohnfläche, teilweise mit Balkon
- Größtenteils bodentiefe Fensterelemente mit elektrischen Rollläden
- Strapazierfähiges Eichen-Fertigparkett in allen Wohneinheiten
- Fußbodenheizung im ganzen Apartment
- Inklusive einer kleinen, modernen Einbauküche (Pantry-Küche) mit zwei Kochzonen, einer Mikrowelle mit Grillfunktion, einem Kühlschrank, einer Edelstahlspüle und mehreren Unter-, Einbau- und Oberschränken
- Inklusive integrierter Kleiderschrank mit Innenausstattung
- Schöne Bäder
- WLAN im gesamten Gebäude
- Je Einzelapartment eine Abstellfläche im Untergeschoss
- Digitale Klingelanlage mit integrierter Sprechanlage und Videofunktion
- Miele Waschmaschine und Trockner im Gemeinschaftswaschraum gegen Gebühr per QR-code

Objektbeschreibung

Kapitalanlage im neu gebauten Studentenwohnheim, vermietet für 38,50 € pro qm pro Monat.

Möbliertes 1-Zimmer-Apartment Nr. 5 im EG mit Terrasse, moderner Küche und Bad auf insgesamt 19,71 qm Wohnfläche.

Grossartige Dachterrasse und zusätzliche Gemeinschaftsräume.

Im gleichen Objekt können wir ihnen auch weitere Apartments von 19 - 24 qm Wohnfläche anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu und treffe Sie zu einem Besichtigungstermin.

sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 14.5.2034.
Endenergiebedarf beträgt 63.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Blockheizkraftwerk.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2024.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen



