

10243 Berlin

Kapitalanlage oder Eigennutzung - Sie haben die Wahl! Jetzt der erste sein und Besichtigung sichern!



Kaufpreis
435.000 €

Wohnfläche
59 m²

Zimmer
2

Ihr Ansprechpartner
von Schlapp Immobilien,
Nadia Schlapp

Robert Schutte
065029356658
info@schlapp-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	59 m ²
Zimmer	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	435.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. 19% MwSt.

Zustand

Baujahr	1961
---------	------

Objekt-Titel

Kapitalanlage oder Eigennutzung - Sie haben die Wahl! Jetzt der erste sein und Besichtigung sichern!

Lage-Beschreibung

Die Immobilie befindet sich im Herzen von Berlin.

Ausstattungs-Beschreibung

Ausstattungsdetails folgen.

Angaben zum Energieausweis:
Energiewert: 89,2 kWh/(m²a), Klasse: C, Gebäudeart: Mehrfamilienhaus
Ausweistyp: Verbrauchsausweis, Energieträger: Fernwärme, Baujahr: 1961

Objektbeschreibung

ENERGIEAUSWEIS

.....
Online-ID:
FFEQTKFL
.....

Objekt-Nr.:
RSB00004-
.....



- Energieeffizienzklasse: C
- erstellt am: 04.03.2013
- gültig bis: 04.03.2023
- Art des Energieausweises: nach Verbrauch
- Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 89,2 kWh/(m²a)
- Verbrauch inkl. Warmwasser: ja
- Baujahr: 1961

Unsere Team hat ein Objekt im Zulauf, welches Singles, Paare & Kapitalanleger anspricht!

Die Eckdaten:

Eigentumswohnung ca. 59 qm Wohnfläche, Wohnzimmer, Balkon, Schlafzimmer, Küche, Bad mit Wanne, Diele/Flur, Baujahr: ca. 1961, Fernwärme, Kunststofffenster.

Das Objekt befindet sich in der Aufbereitungsphase, daher können wir noch keine Fotos sowie weitere Details angeben. Zurzeit wird auch nur eine Interessentenliste angelegt, in die Sie sich eintragen lassen können.

Sobald die Aufbereitung des Objektes erfolgt ist, stellen wir selbstverständlich weitere Informationen zur Verfügung.

sonstige Angaben

Von Schlapp Immobilien – Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit

Nutzen Sie die Kontaktmöglichkeit über dieses Exposé und vereinbaren unverbindlich einen Besichtigungstermin. Ich werde mich umgehend mit Ihnen zwecks Terminabstimmung in Verbindung setzen.

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:

Robert Schutte
Tel.: +49 (0)30 – 50 57 64 58
Mobil: +49 (0)176 – 64 78 8 030
www.schlapp-immobilien.de
www.verkehrswert-ermitteln.de
www.facebook.com/von.schlapp.immobilien
www.twitter.com/von_schlapp

Hinweis zum Exposé Inhalt:

Unser Exposé basiert auf Angaben unserer Auftraggeber. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie der Aktualität der im Exposé befindlichen Angaben können wir daher nicht garantieren. Die im Exposé angegebenen Flächenangaben beruhen ebenfalls auf Angaben unserer Auftraggeber und sind unverbindlich.

Beim Kauf älterer Bestandsimmobilien erweist sich die Hinzuziehung eines Fachmannes / eines Sachverständigen vor Vertragsabschluss als ratsam, da offene und versteckte Mängel, die auch dem Verkäufer oftmals nicht bekannt sind, zu erheblichen finanziellen Mehraufwand nach Kauf führen können.

Wir empfehlen Ihnen daher als Käufer vor Erwerb einer älteren Immobilie einen unabhängigen Gutachter in Anspruch zu nehmen!

Kostenfrei Verkehrswert Ihrer Immobilie ermitteln unter
<http://www.verkehrswert-ermitteln.de>

ACHTUNG TIPPGEBER!

Sie kennen jemanden in der Familie, im Freundeskreis, im Bekanntenkreis, im Büro oder im Verein, der gerade seine Immobilie verkaufen möchte oder zumindest mit dem Gedanken spielt?

Dieser Tipp kann sich für Sie auszahlen!

Sprechen Sie uns an!

Wir zahlen Ihnen eine überdurchschnittliche Prämie.

Impressionen



Diskretes Angebot !

