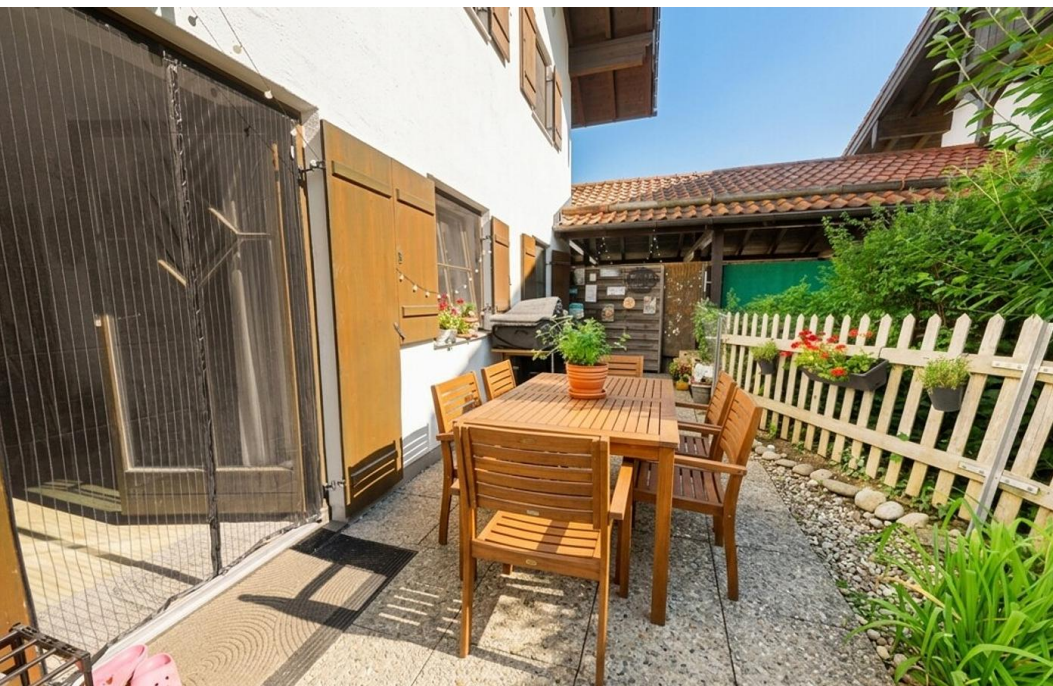


83395 Freilassing

Kapitalanlage mit Gartenbonus! Vermietete 2-Zimmer-Wohnung in begehrter Lage von Hofham/Freilassing



Kaufpreis
295.000 €

Wohnfläche
66 m²

Zimmer
2

Ihr Ansprechpartner
Alfred Huber Immobilien

Marlene Glaser
08654494046
info@ImmoHuber.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	66 m ²
Zimmer	2
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Hausgeld	243 €
Kaufpreis	295.000 €
Außencourtage	2,975 % inkl. MwSt. e

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	2015
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	03.04.2029
Primär-Energieträger	GA S
Energieverbrauchskennwert	127.70

Zustand

Baujahr	1993
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	Ja

Lage-Beschreibung

Wir freuen uns Ihnen diese attraktive Etagenwohnung in der Zugspitzstraße 1a in Freilassing präsentieren zu können.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage und bietet somit eine ideale Wohnsituation. Die Infrastruktur ist ausgezeichnet, denn alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Geschäfte, Schulen und Ärzte sind schnell und einfach zu erreichen. Insgesamt handelt es sich um eine äußerst attraktive Wohnlage, die Ihnen ein angenehmes und komfortables Wohnen ermöglicht.

Nur wenige Minuten zum Schwimmbad, Bushaltestelle, Einkaufsmöglichkeiten.

.....
Online-ID:
LHBLQNBV
.....

Objekt-Nr.:
D-896_1
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Freilassing mit 18000 Einwohner ist eine Stadt im oberbayerischen Landkreis Berchtesgadener Land.

Früher wegen seines großen Grenzbahnhofs als Eisenbahnerstadt bekannt, ist das Oberzentrum heute die wirtschaftsstärkste Kommune des Landkreises mit enger Verflechtung zur benachbarten österreichischen Landeshauptstadt Salzburg. Die Stadt liegt im Salzach-Hügelland unmittelbar an der Grenze zu Österreich am Zusammenfluss von Salzach und Saalach.

Die Vorzüge der jungen Stadt sind die günstige Verkehrsanbindung, die reizvolle Lage vor der Alpenkulisse und die Nähe zur Mozartstadt Salzburg. Zur Autobahnauffahrt Salzburg-Mitte /A1 Westautobahn) sind es 3km, zur Autobahnauffahrt Bad Reichenhall (A8) ca. 8km. Freilassing hat ein städtisches Stadtbus-Netz und ist ein wichtiger Eisenbahnknotenpunkt an der Bahnlinie München - Salzburg - Wien

Im Ort gibt es Kindergärten, Grundschule, Realschule für Knaben, Mädchenrealschule sowie die Fachoberschule. Einkaufsvergnügen bietet Freilassing in vielfältiger Form.

Ausstattungs-Beschreibung

Wohnzimmer
Schlafzimmer
Bad mit Badewanne und Dusche
Küche
Terrasse
Garten

Kellerraum
Gemeinschaftsfahrradraum
Waschraum

Tiefgaragenstellplatz

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Terrasse und Garten befindet sich in bester Wohnlage von Freilassing, im beliebten Ortsteil Hofham. Die Wohnung liegt in einem ruhigen und gepflegten Mehrfamilienhaus und überzeugt durch ihre gelungene Raumaufteilung und den direkten Zugang ins Grüne.

Auf ca. 66 m² Wohnfläche verteilt sich ein freundliches Wohnzimmer mit Zugang zur sonnigen Terrasse und dem liebevoll angelegten Garten, eine separate Küche, ein gemütliches Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Kellerabteil sowie ein Stellplatz in der Tiefgarage. Zusätzlich stehen den Bewohnern ein gemeinschaftlicher Fahrradkeller und ein Waschraum zur Verfügung.

Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und ist derzeit vermietet. Die jährlichen Mieteinnahmen betragen 8.436,12 €.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen für Rückfragen jederzeit zur Verfügung.

sonstige Angaben

Wir sind für Sie da!

Besuchen Sie unser großes Immobilienbüro im Zentrum von Freilassing, Münchener Str. 10.

Büroöffnungszeiten - ohne Terminvereinbarung:
Montag bis Donnerstag von 9 bis 12 Uhr

Geschäftszeiten:
Montag bis Freitag: 8 bis 19 Uhr
Samstag: 9 bis 14 Uhr
Sonntag geschlossen

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage - Ihren Anruf!

Objekt-Titel

Kapitalanlage mit Gartenbonus! Vermietete 2-Zimmer-Wohnung in begehrter Lage von Hofham/Freilassing

Impressionen



