



07180 Calvià / Santa Ponça

Villa mit Meerblick und Baugenehmigung auf Mallorca



1.900.000 €

Kaufpreis

480 m²

Wohnfläche

960 m²

Grundstücksfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	480 m ²
Nutzfläche	150 m ²
Gesamtfläche	630 m ²
Grundstücksfläche	960 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.900.000 €
provisionspflichtig	X

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

- mit Baugenehmigung

Das Grundstück ist 960 m² groß.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Das Haus wird im jetzigen Zustand verkauft, inklusive Ferienvermietmietlizenz und Baugenehmigung.

Die aktuelle Aufteilung des Hauses:

- Erste Etage 198 m² (3 Schlafzimmer + 3 Badezimmer, Küche, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer), inkl. 49 m² überdachte Terrasse
- Dach 40 m² (1 Schlafzimmer + 1 Badezimmer, Leseecke / Büro)
- Erdgeschoss 212 m² (Garage, Abstellraum, Maschinenraum, 1 WC + 1 Doppeldusche), inkl. 135 m² überdachte Terrasse
- Schwimmbad 30 m²

Verteilung nach dem Umbau:

- Erste Etage 212 m² (Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer), inkl. 53 m² überdachte Terrasse
- Dach 151 m² (1 Schlafzimmer), inkl. 115 m² Solarium
- Erdgeschoss 227 m² (3 Schlafzimmer + 3 Bäder, Garage, Hauswirtschaftsraum), inkl. 57 m² überdachte Terrasse
- Keller 40 m² (Fitnessraum, Sauna, Dusche)
- Schwimmbad 45 m²

Lage

Dieses außergewöhnliche Haus befindet sich in einer der begehrtesten Regionen auf der wunderschönen Insel Mallorca, Spanien. Die Villa fügt sich harmonisch in eine exklusive Nachbarschaft ein, die für ihre luxuriösen Anwesen und beeindruckenden Panorama-Ausblicke bekannt ist.

Santa Ponça bietet eine perfekte Balance aus Ruhe und Bequemlichkeit, nahe erstklassiger Golfplätze, Yachthäfen und einem feinen Sandstrand. Die hervorragende Infrastruktur sorgt für eine schnelle Anbindung an Palma de Mallorca und den Flughafen. Die Umgebung besticht durch mediterrane Architektur, gepflegte Gärten sowie eine erstklassige Auswahl an Restaurants, Boutiquen und kulturellen Einrichtungen.

Für Familien stehen hochwertige Bildungseinrichtungen, internationale Schulen und zahlreiche Freizeiteinrichtungen zur Verfügung. Diese exzellente Lage verbindet die entspannte mallorquinische Lebensart mit modernem Komfort und macht dieses Anwesen zu einem idealen Rückzugsort und einer ausgezeichneten Investitionsmöglichkeit.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.



Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele





















