**Dubai**

# Jumeirah Village Circle - Very british



Kaufpreis
**510.000 €**

Wohnfläche
**140,39 m²**

Zimmer
**3**


**Ihr Ansprechpartner**

I´M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de


## Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Nutzfläche | 149,39 m² |
| Wohnfläche | 140,39 m² |
| separate WCs | 1 |
| Zimmer | 3 |
| Badezimmer | 2 |
| Schlafzimmer | 2 |
| vermietbare Fläche | 140.39 |
| Balkon / Terrassenfläche | 28,67 m² |

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 510.000 € |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Gebäudeart | Wohngebäude |

## Zustand

| | |
|---|---|
| Verkaufstatus | offen |

## Objekt-Titel

Jumeirah Village Circle - Very british

## Lage-Beschreibung

Jumeirah Village Circle (JVC) ist eine aufstrebende, in sich geschlossene Umgebung mit allen modernen Einrichtungen.

Geplant und entworfen, um ein ganzheitliches Leben zu fördern, ist JVC der perfekte Ort für Familien und Paare gleichermaßen.
Überall gibt es Parks, Gärten und Freizeiteinrichtungen.

Beste Erreichbarkeit in alle Himmelsrichtungen.

20 Minuten Marina, Dubai Harbour, Palm Jumeirah
25 Minuten Burj Khalifa, Dubai Mall
30 Minuten Dubai Airport

Online-ID:
TZFLKKXN

Objekt-Nr.:
A.GG.5587

## Ausstattungs-Beschreibung


immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

WellnessCenter
Fitness Center
Sauna und Dampfbad
Arktisches Kaltwasserbecken
Entspannungsbereich
Pool-Oase
Whirlpool
Koi-Teich
Zen-Garten
Podcast Room Khaledo's Grand Atrium
Playhouse
Kids’
Adventure
Park
Prestige One
Clubhouse
Courtyard
Pool
Kids’ Pool
Kids’ Splash
Area
Poolside Mini Golf

## Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q1 2028 (off-plan Verkauf)

Berkeley Square ist durch und durch englisch – ausgewogen, kunstvoll gestaltet und unbestreitbar raffiniert. Eine stille Kraft durchströmt die kunstvoll gearbeitete Fassade und die ausgewogenen Proportionen und verleiht dem Gebäude eine würdevolle und zeitlose Ausstrahlung. Berkeley Square steht für eine moderne Lebensart, geprägt von klassischen englischen Idealen und neu interpretiert für Dubais anspruchsvollste Bewohner.

Das Apartment 528 verfügt über 2 Schlafzimmer mit en-suite-Bad, Gästetoilette sowie ein Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 140 qm Wohnfläche.

Im der gleichen Anlage können wir ihnen auch weitere
2-4-Zimmer Apartments anbieten.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie hier:
https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=are

## sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,  Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

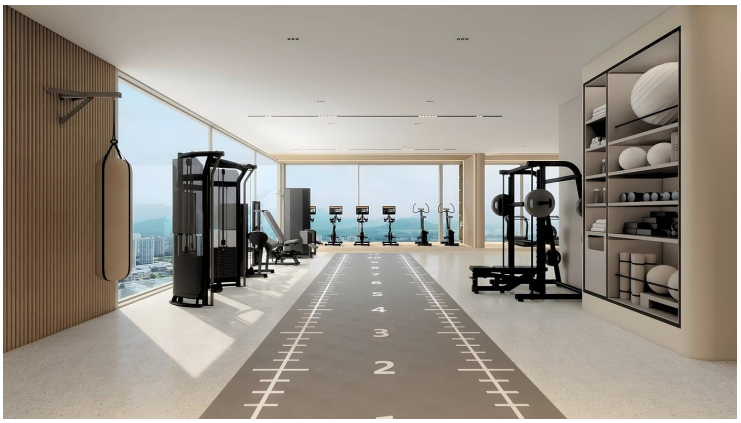
Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

## Impressionen



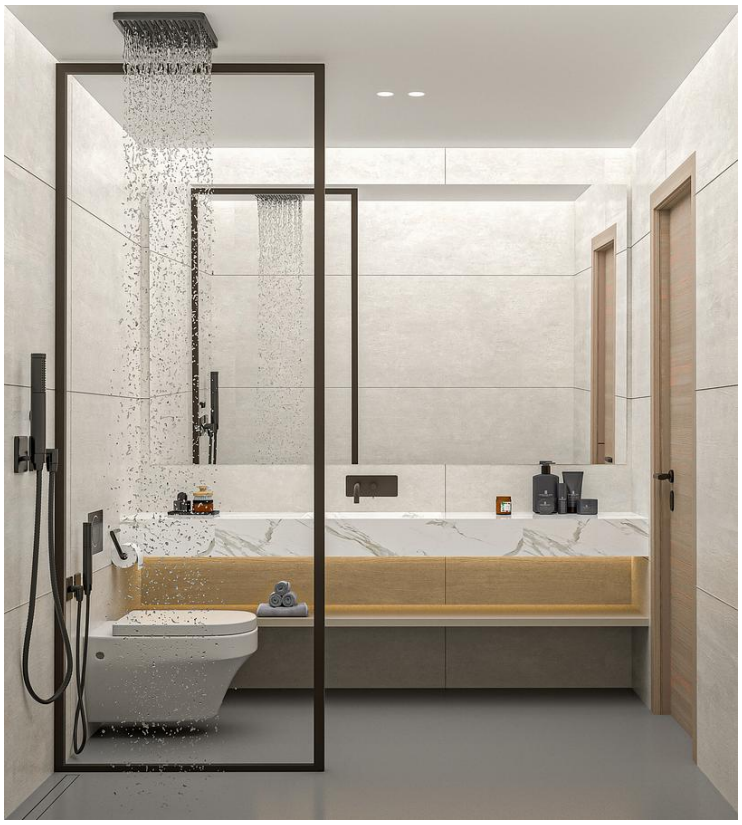


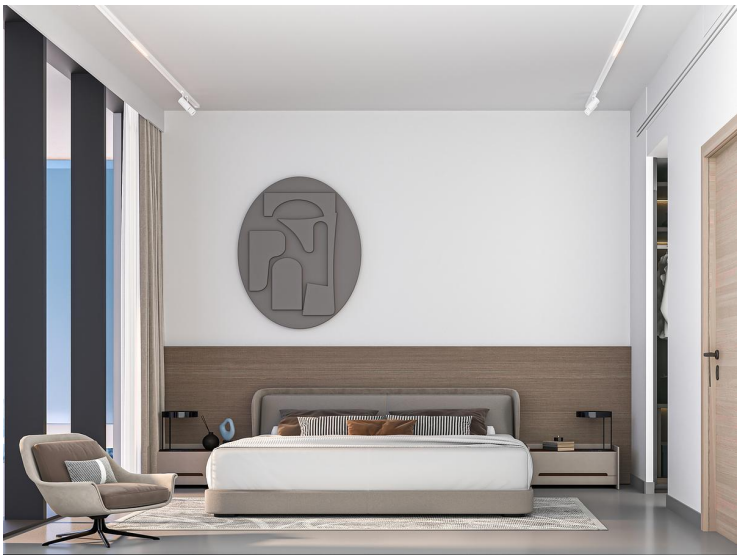


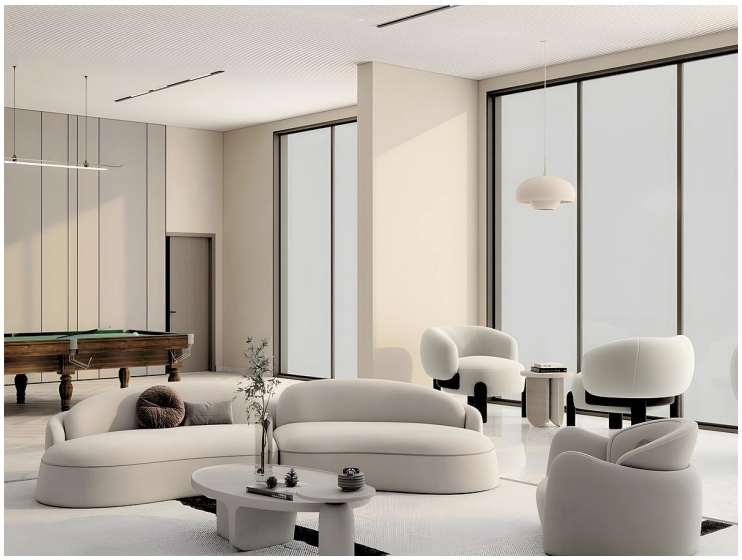














PRESTIGE ONE


PRESTIGE ONE