Dubai

Jumeirah Village Circle - Evolutions

Kaufpreis
225.000 €

Wohnfläche
54,81 m²

Zimmer
2

Ihr Ansprechpartner

I´M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	54,81 m²
Wohnfläche	54,81 m²
separate WCs	1
Zimmer	2
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
vermietbare Fläche	54.81
Balkon / Terrassenfläche	2,69 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	225.000 €

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Jumeirah Village Circle - Evolutions

Lage-Beschreibung

Jumeirah Village Circle (JVC) ist eine aufstrebende,
in sich geschlossene Umgebung mit allen modernen Einrichtungen.

Geplant und entworfen, um ein ganzheitliches Leben zu fördern, ist JVC der perfekte Ort für Familien und Paare gleichermaßen.

JVC ist ein Knotenpunkt mit bester Erreichbarkeit.
Überall gibt es Parks, Gärten und Freizeiteinrichtungen.

20 Minuten zur Marina, Dubai Harbour und Palm Jumeirah
25 Minuten zu Business Bay und Burj Khalifa
35 Minuten zum Dubai Flugplatz

Online-ID:
RELRAQAU

Objekt-Nr.:
A.GG.5369

Ausstattungs-Beschreibung

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Die Innenräume von Exotica strahlen moderne Eleganz aus.
Mit zeitgenössischem Minimalismus, der in modernen Designphilosophien verwurzelt ist, schaffen die Innenräume einen einladenden Rückzugsort.
Exotica bietet kostenlose Innenausstattungen, darunter einen Premium-Blick auf den Park, ein Smart-Home-System, eine modulare Küche und eine umfangreiche Landschafts- und Gartengestaltung.

Die Annehmlichkeiten von Exotica sind darauf ausgelegt, den Alltag mit Leichtigkeit und Komfort zu bereichern. Jede Annehmlichkeit steht für ein Höchstmaß an Komfort, Entspannung und Gemeinschaftsgefühl und sorgt dafür, dass alle Bedürfnisse in Reichweite erfüllt werden.

- Voll ausgestatteter Fitnessraum und Fitnesscenter
- Grillbereich
- Zen-Garten
- Dampfbäder
- Lounge im Freien
- Billardtisch
- Kinderspielplatz
- Temperierbarer Swimmingpool
- Freiluftkino

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2026 (off-plan Verkauf)

Erleben Sie den Inbegriff modernen Wohnens im Exotica von Al Marina Investment. Das Exotica entsteht in JVC, einem der gemeinschaftsorientierten Stadtteile Dubais, und verkörpert die Lebendigkeit der üppigen Parks und ruhigen Rückzugsorte der Nachbarschaft, fernab vom Trubel der Stadt. Entdecken Sie Räume, in denen jedes Detail zusammenkommt, um das Wohnerlebnis zu verfeinern und jeden Moment zu Hause zu einem unvergesslichen Erlebnis in einer Oase der Ruhe zu machen.

Das Apartment Nr. 402 verfügt über 1 Schlafzimmer mit en-suite-Bad, Gästetoilette und einen Wohnbereich mit separater Küche und Balkon auf insgesamt 54 qm.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch weitere 2-3 Zimmer-Apartments mit bis zu 110 qm anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu und zeige ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:
https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/

sonstige Angaben

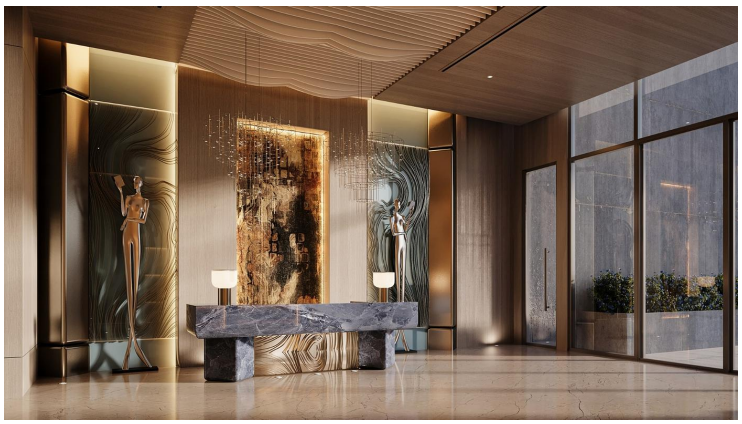
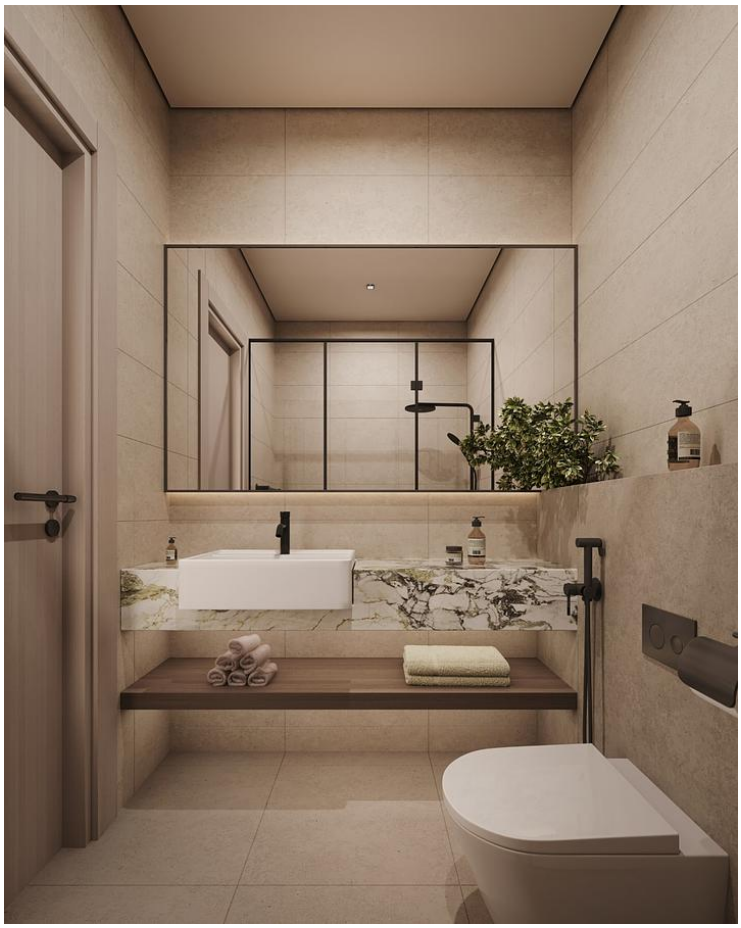
Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen